

Stadtwohnung mit viel Platz im Zentrum von Feldkirchen



Wohnzimmer

Objektnummer: 3866_18

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Zuhause

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	3,24 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	169.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

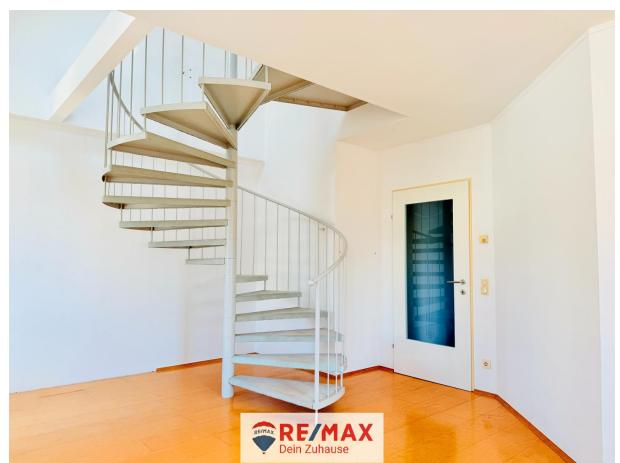
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rafael Pötschger







 **RE/MAX**
Dein Zuhause

Objektbeschreibung

Diese moderne Maisonettewohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, guten Ausstattungsstandard und eine Lage, die urbanes Leben mit behaglichem Wohngefühl vereint.

Auf ca. 76 Quadratmetern erstrecken sich helle und offene Wohnbereiche über zwei Ebenen. Die untere Etage bietet einen großzügigen Koch- und Essbereich mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon. Hier können Sie das Stadtleben in vollen Zügen genießen, sei es beim Frühstück im Freien oder bei einem Glas Wein am Abend. Das angrenzende Wohnzimmer schafft mit seiner offenen Gestaltung einen einladenden Rückzugsort zum Entspannen. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene eine Garderobe, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum, die den Wohnkomfort perfekt ergänzen.

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in das obere Stockwerk. Dort befindet sich ein ruhiger, luftiger Schlafbereich sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer, ein perfekter Ort, um den Tag in angenehmer Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Die zentrale Lage lässt keine Wünsche offen: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants, Ärzte und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ob als persönliches Stadtrefugium oder attraktive Anlageimmobilie – diese Wohnung überzeugt durch Stil, Lage und Lebensqualität.

Für Besichtigungen bitten wir um vorherige Terminvereinbarung mit vollständigen Kontaktdaten.

Weitere Informationen und Bilder senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Alle Angaben erfolgen laut Eigentümer. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die angegebenen Betriebskosten verstehen sich exklusive Strom und Heizung. Es besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer. Der Energieausweis liegt vor.

Kaufnebenkosten:

3,5 Prozent Grunderwerbsteuer

1,1 Prozent Grundbuchseintragsgebühr

Kosten für Kaufvertrag und Treuhandschaft gemäß Tarifordnung

3 Prozent Vermittlungsprovision zuzüglich Mehrwertsteuer

Auf Wunsch vermitteln wir gerne den Kontakt zu unabhängigen Finanzierungspartnern.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf vorbehalten. Weitere Informationen und Bilder senden wir Ihnen gerne per E Mail zu.