

Erstbezug nach Generalsanierung



Wohnküche

Objektnummer: 3866_38

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Zuhause

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9360 Friesach
Baujahr:	ca. 1500
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	652,74 €
Kaltmiete (netto)	593,40 €
Kaltmiete	652,74 €

Ihr Ansprechpartner

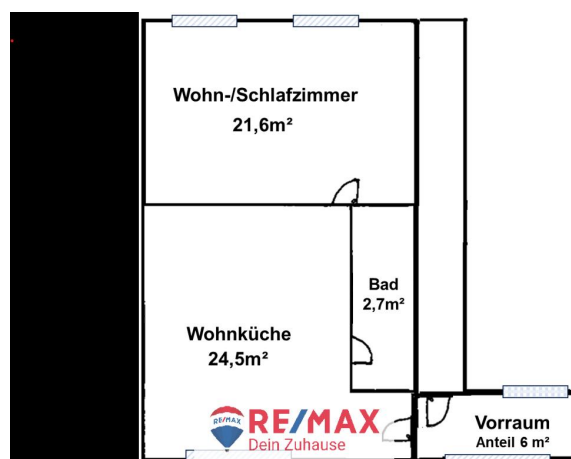


Ing. Daniel Wieser

RE/MAX Dein Zuhause
10.-Oktober-Straße 20
9560 Feldkirchen in Kärnten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

55 m² Wohnung (2 Zimmer) frei: Erstbezug nach Generalsanierung
Miete versteht sich inkl. BK!

Objekttyp:

- Wohnung
- 2 Zimmer
- 1. Stock

Beschreibung:

Wohnen im Bürgerhaus aus dem 15. Jahrhundert! Die Wohnung hat zwei Zimmer und ist ideal als Singlewohnung, zu zweit, für eine kleine Familie oder auch als 2er-WG mit einem Wohn-/Schlafzimmer inkl. Küchenbereich plus ein separates Schlafzimmer. Weiters vorhanden sind ein möbliertes Badezimmer mit Toilette und Dusche.

Ausstattung:

- Küche: Einbauküche mit Ober-, Eck und Unterschränken, Induktionsherd-Kochplatten, Spüle mit Einhandmischer, Mikrowellenplatz, Anschluss für Waschmaschine bzw. Geschirrspüler, Warmwasserboiler
- Badezimmer verfliest m. Holzdecke
- möbliert mit Waschtisch, Unterschrank und Spiegelschrank
- Wand-WC
- Dusche m. Duschvorhang
- Vorraum
- Teilmöbliert
- Parkett- und Laminatböden
- Haus-Zentralheizung
- schallisolierende Fenster mit Insektenschutzgittern
- Deckenleuchten, Vorhangstangen

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem zum Teil denkmalgeschützten Bürgerhaus aus dem 15. Jahrhundert, direkt unterhalb der Petersburg, und wird nun erstmalig nach einer umfassenden Sanierung zur Vermietung angeboten.

Die Lage ist zentral im Herzen von Friesach, der ältesten Stadt Kärntens, ca. 30 Minuten von Klagenfurt entfernt. In und um Friesach gibt es diverse Geschäfts-, Handwerks- und Produktionsbetriebe, Gastronomie und Nahversorger, Post und Banken, Notar- und Anwaltskanzleien, Kindergärten und Schulen, Krankenhaus, niedergelassene Ärzte, Ordinationen und Praxen, Pflegeeinrichtungen bis hin zu verschiedenen Vereinen und Interessensgemeinschaften. Bus und Bahn sind innerhalb Minuten erreichbar.

Sonstiges:

- Strom-/Heizungskosten je nach persönlichem Verbrauch
- Nichtraucher-Haushalt
- Haustiere nicht erlaubt
- Befristung Mietvertrag 3 Jahre mit Option auf Verlängerung bei beidseitigem Einverständnis

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.