

Erstbezug nach Generalsanierung



Wohnküche

Objektnummer: 3866_39

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Zuhause

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9360 Friesach
Baujahr:	ca. 1500
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Gesamtmiete	1.031,42 €
Kaltmiete (netto)	937,65 €
Kaltmiete	1.031,42 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Daniel Wieser

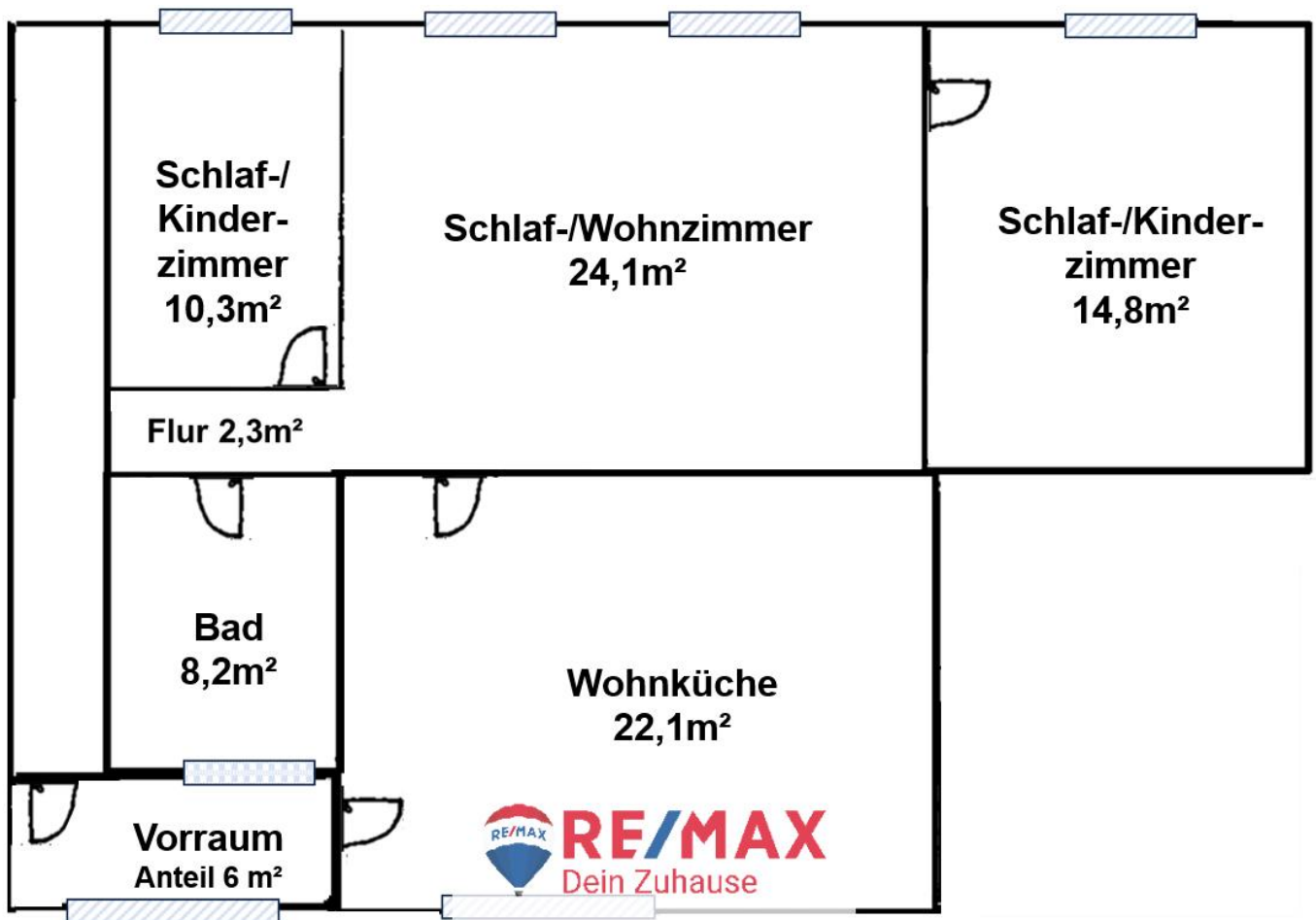
RE/MAX Dein Zuhause
10.-Oktober-Straße 20
9560 Feldkirchen in Kärnten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

87 m² Wohnung (4 Zimmer) frei: Erstbezug nach Generalsanierung
Miete versteht sich inkl. BK!

Objekttyp:

- Wohnung
- 4 Zimmer
- 1. Stock

Beschreibung:

Wohnen im historischen Bürgerhaus aus dem 15. Jahrhundert! Die Wohnung hat vier Zimmer und ist ideal für eine Familie oder 2er- bis 3er-WG: 2-3 Schlaf-/Kinderzimmer, große, möblierte Wohnküche einschließlich Kaminofen (!!), wunderschönes geräumiges Bad mit WC sowie Flur.

Ausstattung:

- Großes Wohnzimmer
- 2 separate Schlaf-/Kinderzimmer
- Geräumige Wohnküche samt Einbauküche, Kaminofen und Essbereich
- Einbauküche: Herd m. Ceranfeld u. Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Spüle mit Einhandmischer und Durchlauferhitzer, Geschirrspüler
- Esstisch mit dreiseitiger Ecksitzbank und Sessel
- Badezimmer verflies, mit Bodenheizung und Handtuchwärmer
- möbliert: Waschtisch mit Unterschrank, Spiegelschrank und Wandschrank
- barrierefreie Dusche mit hochwertiger Armatur und Glasduschwand
- Wand-WC
- Lüfter
- Waschmaschinen-Anschluss
- Flur
- Vorraum
- Teilmöbliert
- Parkett- und Laminatböden
- Haus-Zentralheizung
- schallisolierende Fenster mit Insektenschutzgittern
- Deckenleuchten
- Fenster Wohnküche m. Vorhangstangen

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem zum Teil denkmalgeschützten Bürgerhaus aus dem 15. Jahrhundert, direkt unterhalb der Petersburg, und wird nun erstmalig nach einer umfassenden Sanierung zur Vermietung angeboten.

Die Lage ist zentral im Herzen von Friesach, der ältesten Stadt Kärntens, ca. 30 Minuten von

Klagenfurt entfernt. In und um Friesach gibt es diverse Geschäfts-, Handwerks- und Produktionsbetriebe, Gastronomie und Nahversorger, Post und Banken, Notar- und Anwaltskanzleien, Kindergärten und Schulen, Krankenhaus, niedergelassene Ärzte, Ordinationen und Praxen, Pflegeeinrichtungen bis hin zu verschiedenen Vereinen und Interessensgemeinschaften. Bus und Bahn sind innerhalb Minuten erreichbar.

Sonstiges:

- Strom-/Heizungskosten je nach persönlichem Verbrauch
- Nichtraucher-Haushalt
- Haustiere nicht erlaubt
- Befristung Mietvertrag 3 Jahre mit Option auf Verlängerung bei beidseitigem Einverständnis

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.