

Charmantes Wohnimmobilie mit flexiblen Wohneinheiten



Südostansicht

Objektnummer: 3866_42

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Zuhause

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ebene Reichenau
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Ebene Reichenau
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	77,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 210,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

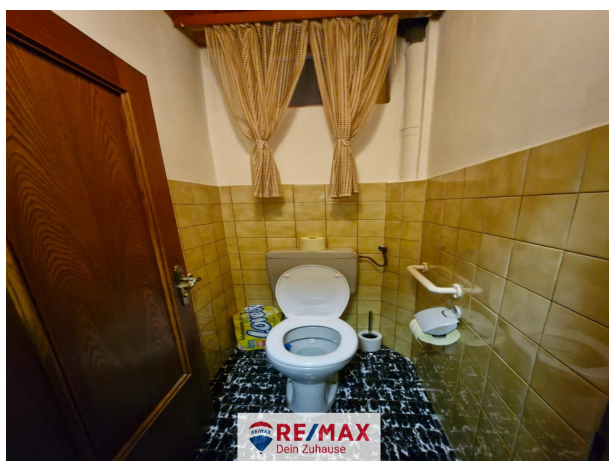


Rafael Pötschger

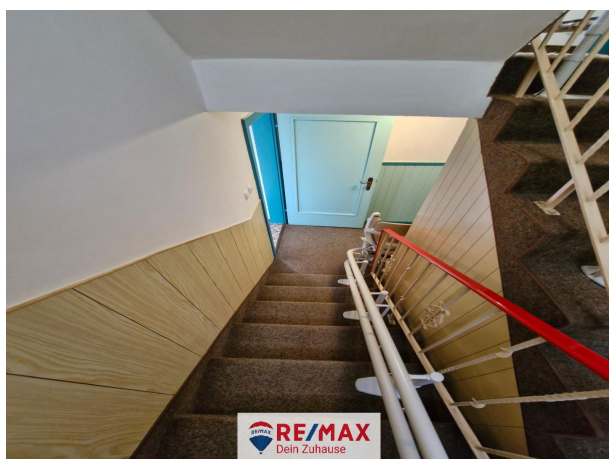
RE/MAX Dein Zuhause
10.-Oktober-Straße 20

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses große Haus am Fuße der Turrach!

Bis zur Turracher Höhe mit ihrem einzigartigem Charme, und dem tollen Skigebiet sind es nur 10 Minuten mit dem Auto!

Die Seehöhe beträgt bereits 1100 m, und die Ausrichtung zeigt nach Südwesten.
In den Ort Reichenau sind es nur 2 min mit dem Auto, oder zu Fuß leicht erreichbar.

Zum Skigebiet Bad Kleinkirchheim (Franz Klammer Abfahrt) sind es 13 Autominuten, und zum Ossiacher See 40 Minuten.

Das Haus wurde 1968 in Massivbauweise erbaut, und hat keinen direkten Nachbar.
Beheizt wird es über eine Zentralheizung, wählbar mit einen Holzvergaser oder einem Ölbrenner.

Das Dach wurde 2017 mit Tonziegeln neu gedeckt und bekam auch ein Kaltdach samt Isolierung.

Außerdem wurden neue Holzfenster eingebaut!

Die Außenanlage ist sehr gepflegt und hat auch eine Laube, und ein ausgebautes Gartenhaus zum Chillen.

Bewohnbar ist das Haus über 3 Etagen und bietet genügend Platz für mehrere Familien, eine große Garage und Stellplätze für einige Autos.

Entfernungen:

Flughafen, Autobahn, Wörthersee, LKH Klagenfurt 50 km

Turracher Höhe, Bad Kleinkirchheim 10 km

Ossiacher See 40 km

Villach, Faaker See, Velden 48 km

Tarvis 80 km

Graz 180 km

Wien 300 km

Besichtigungen bitte nach Termin Vereinbarung!