

# **PROVISIONFREI - Grundstück in Hainburg an der Donau - Naturidylle in Donaunähe**



Messenger\_creation\_a796b965-feba-405f-9a29-68720e5

**Objektnummer: 3860\_106**

**Eine Immobilie von RE/MAX Next**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2410 Hainburg an der Donau  
**Kaufpreis:** 100.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Zoltan Kelo**

RE/MAX Next  
Marktplatz 14/2/EG02  
2486 Pottendorf

H +43 699 17 37 76 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Besonderheiten auf einen Blick:

- \* Grundstücksgröße: ca. 485 m<sup>2</sup>
- \* Bebauungsmöglichkeit: NÖ Kleingartengesetz
- \* Nähe zur Donau – nur wenige Schritte entfernt
- \* Ruhige, naturnahe Lage
- \* Vielfältige Freizeit- und Wandermöglichkeiten (u. a. Haxenberg)
- \* Idealer Ort für Erholung oder als Wochenendgrundstück

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück in einer ruhigen Kleingartensiedlung in Hainburg an der Donau. Mit einer Fläche von ca. 485 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück den idealen Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder als Wochenenddomizil.

Ein massives Gebäude befindet sich bereits auf dem Grundstück. Es eignet sich ideal als Abstellraum, Lagerfläche oder Gartenhütte und bietet zusätzlichen praktischen Nutzen für die zukünftige Nutzung des Grundstücks.

Die Lage besticht durch ihre unmittelbare Nähe zur Donau – perfekt für Spaziergänge, Radtouren oder entspannte Stunden am Wasser. Auch der beliebte Hainburger Hain, der Haxenberg sowie zahlreiche Wanderwege befinden sich in der Umgebung und laden zur aktiven Erholung ein.

Das Grundstück liegt in absoluter Ruhelage und ist Teil einer gepflegten Kleingartensiedlung – eine wahre Oase der Entspannung in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs.

## LAGE

Hainburg an der Donau liegt nur ca. 45 Autominuten von Wien entfernt und bietet eine ausgezeichnete Anbindung sowie eine charmante historische Altstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wir freuen uns, wenn dieses Angebot für Sie interessant ist und stehen Ihnen für weitere Fragen und gemeinsame

Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Informationen und Besichtigungen sind natürlich unverbindlich und absolut kostenlos. Eine Rechnung über das

Vermittlungshonorar erhalten Sie von uns als gewerbliche Immobilienvermittler wie in der Nebenkostenübersicht

detailliert erläutert und grundsätzlich nur im Fall eines erfolgreichen Vertragsabschlusses (Kauf, Miete, Pacht, etc.).

Sollte dieses Angebot jedoch nicht Ihren Vorstellungen entsprechen oder sich Ihr Suchwunsch in der Zwischenzeit

geändert haben, lassen Sie uns bitte auch das wissen, damit wir in Zukunft darauf besser eingehen können.

In jedem Fall freuen wir uns über Ihre Antwort - per Telefon oder E-Mail!  
Mit freundlichen Grüßen