

Herrliche Aussichtslage in Gundersdorf



Kataster

Objektnummer: 3858_112

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8511 Gundersdorf
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

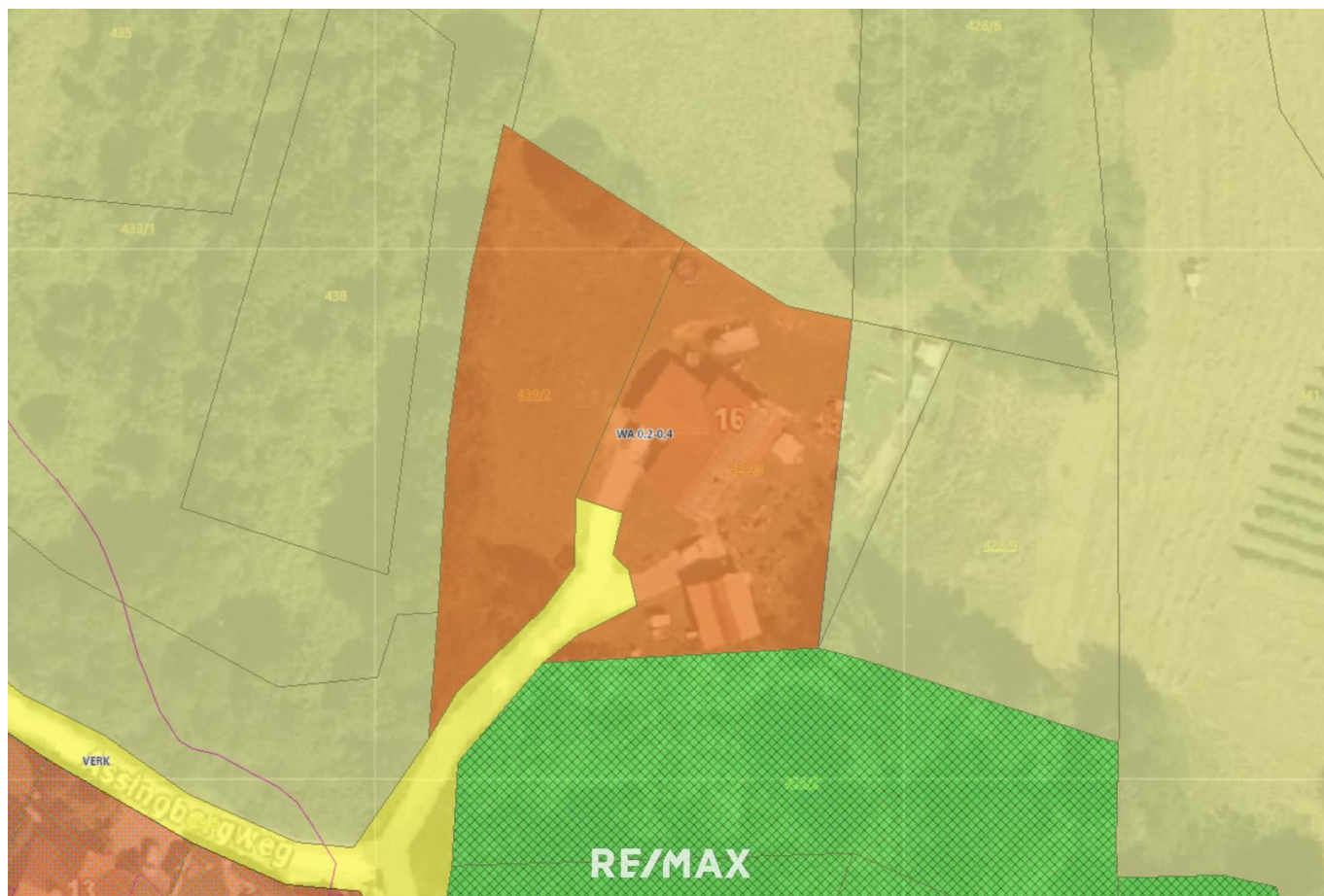


Peter Weitzer

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 44 36 878

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In herrlicher Aussichtslage im beliebten Ortsteil Gundersdorf, nur wenige Minuten von St. Stefan ob Stainz entfernt, befindet sich dieses rund 1.252 m² große Baugrundstück in sonniger Hanglage. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre naturnahe Umgebung, die ideale Ausrichtung mit Nord-, Ost- und Südblick sowie die angenehme Morgensonne, die das Grundstück besonders freundlich und hell wirken lässt.

Das Grundstück ist als „Bauland – Wohnen Allgemein“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 gewidmet und bietet somit vielfältige Möglichkeiten für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder auch eines Doppelhauses.

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Gemeindestraße, und sämtliche Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Grundstücksgrenze, was eine unkomplizierte Erschließung ermöglicht.

Die Gemeinde St. Stefan ob Stainz liegt nur etwa fünf Fahrminuten entfernt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kinderbetreuungseinrichtungen, Volksschule, Nachmittagsbetreuung, Mittelschule sowie sämtlichen Nahversorgern des täglichen Bedarfs – darunter Ärzte, Apotheke, Bank und ein Nah & Frisch. Auch die Autobahnauffahrt Steinberg zur A2 ist in rund fünf Minuten erreichbar, wodurch eine gute Anbindung nach Graz, Voitsberg oder Deutschlandsberg gegeben ist.

Wer ein sonniges Grundstück mit Ausblick sucht, dabei aber nicht auf Nähe zur Infrastruktur verzichten möchte, findet in dieser Liegenschaft die ideale Basis für ein zukünftiges Zuhause im Grünen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie!

Alle Angaben stammen vom Abgeber, wir übernehmen keine Gewähr für Richtigkeit. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung

Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen

Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!