

Charmantes Einfamilienhaus



Draufsicht

Objektnummer: 3858_119

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Graschuh
Baujahr:	1962
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	123,00 m ²
Nutzfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	5
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	259.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

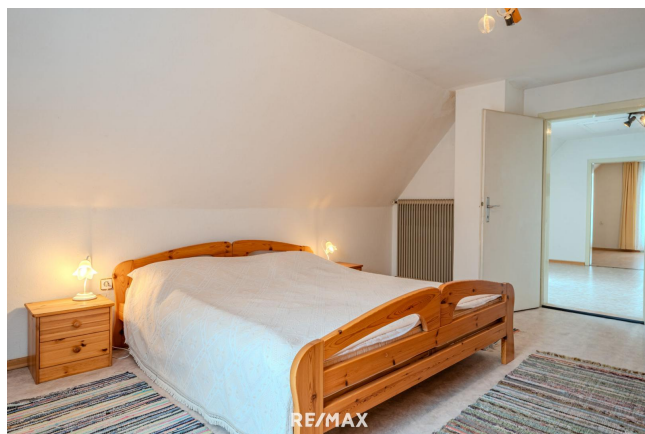










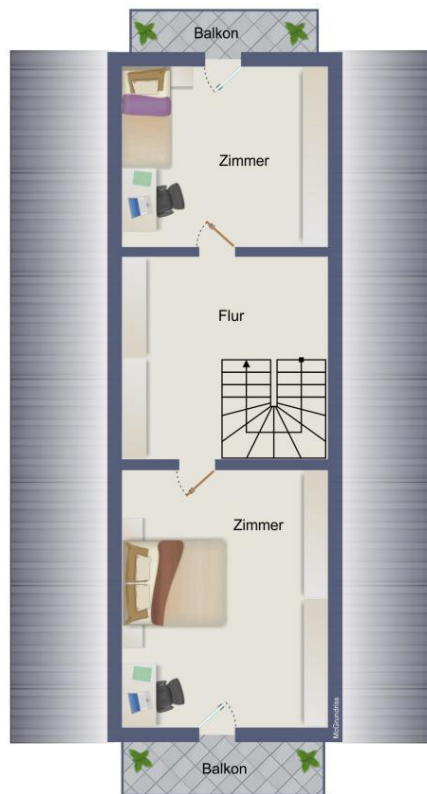




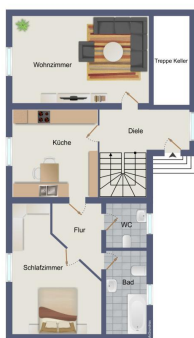








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus im Ortsteil Graschuh bei Stainz bietet die ideale Grundlage, um sich ein gemütliches und individuelles Zuhause zu schaffen. Die Lage in einer gepflegten Siedlung macht es zu einem perfekten Wohnort mit hervorragender Infrastruktur.

Auf zwei Etagen erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit viel Platz für Ihre Ideen.

Im Erdgeschoss finden Sie:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohnküche
- großzügiges Wohnzimmer

Im Obergeschoss befinden sich ein großer Vorraum sowie zwei Schlafzimmer – beide mit Balkon.

Das Haus ist solide in Ziegelmassivbauweise errichtet und befindet sich in einem dem Alter entsprechenden guten Zustand. Mit gezielten Maßnahmen kann es in neuem Glanz erstrahlen. Der Garten ist bereits liebevoll angelegt.

Die angrenzende Marktgemeinde Stainz bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für Familien: Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Landwirtschaftliche Fachschule und Musikschule sind vor Ort. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichen Sie in wenigen Minuten.

Daten & Fakten

- Grundstücksgröße: ca. 1.000 m²
- letzte Sanierung 1994 (Fenster EG und Vollwärmeschutz)
- Anschlüsse: Kanal, Ortswasser, öffentliches Stromnetz
- Widmung: WA 0,2 – 0,5
- Bezirksstadt Deutschlandsberg in 10 Minuten erreichbar
- Graz in ca. 30 Minuten, Flughafen Graz-Airport in ca. 25 Minuten

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Anbieter nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Alle Angaben stammen vom Abgeber, wir übernehmen keine Gewähr. Der angegebene Preis ist ein Richtwert und kann sich nach oben verändern.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich

aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!