

**Seltene Gelegenheit: ca. 6.251 m² Bauland mit zusätzlicher
Grünfläche & Schlossblick**



Blick Richtung Nord/Ost

Objektnummer: 3858_120

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Graschuh
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



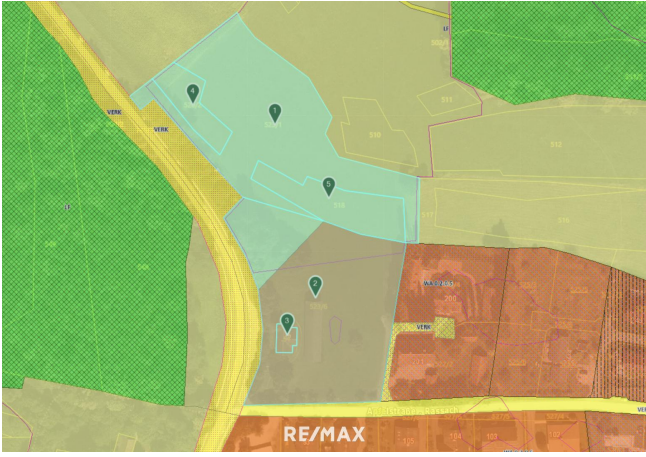
Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück in der Weststeiermark bietet eine seltene Kombination aus Größe, Lage und Aussicht.

Auf ca. 13.671 m² Fläche vereinen sich ca. 6.251 m² Bauland (Widmung WA 0,2–0,5) und ca. 7.420 m² landwirtschaftliche Nutzfläche – ideal für Wohnbau mit viel Freiraum oder vielseitige Projekte.

Der Blick von hier ist kaum zu übertreffen: Schloss Stainz im Vordergrund, dahinter die Hügellandschaft bis weit in den Nordosten.

Im oberen, westlichen Teil befindet sich ein Altbestand, nahe dem Strom, Kanal und Wasser verfügbar sind. Der westliche Bereich hat eine geringe Lärmbelastung, dahinter ist es angenehm ruhig.

Anbindung & Infrastruktur

- Graz: ca. 25 Minuten
- Deutschlandsberg: ca. 10 Minuten
- Bushaltestelle: fast vor der Haustür
- Marktgemeinde Stainz mit umfassender Infrastruktur: Einkauf, Schulen, Ärzte, Gastronomie

Die Zufahrt ist durch ein Servitut gesichert. Die Kombination aus großem Baulandanteil, zusätzlicher Nutzfläche und Toplage macht diese Liegenschaft zu einem echten Unikat in Stainz.

Jetzt gleich Besichtigungstermin vereinbaren!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihre vollständigen Kontaktdaten enthalten. Alle Angaben stammen vom Abgeber, wir übernehmen keine Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!

Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung

Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen

Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!