

Bungalow in ruhiger erhöhter Lage!



Ansicht Liegenschaft

Objektnummer: 3858_123

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,62
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

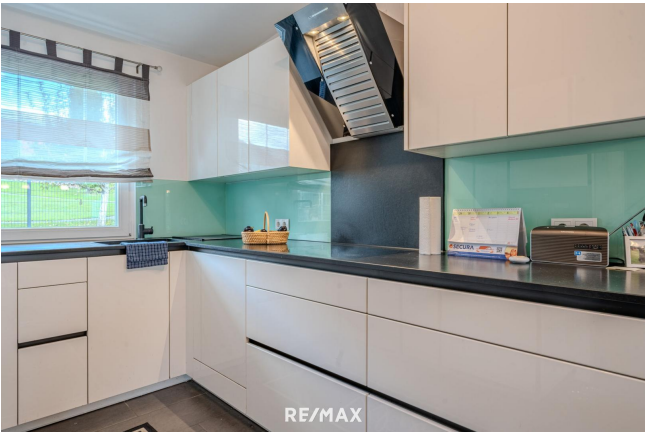
Provisionsangabe:

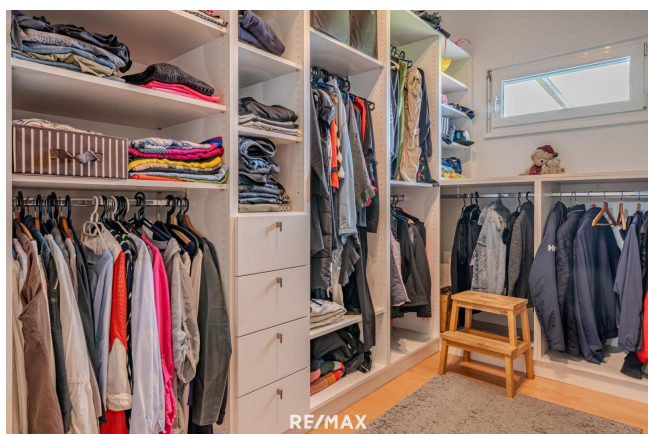
3.00 %

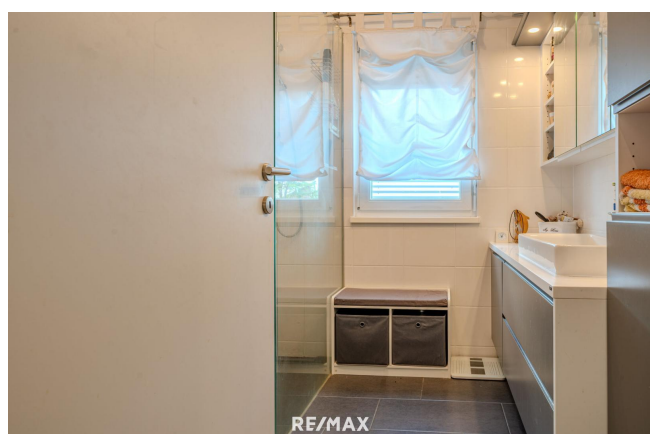
Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger







RE/MAX

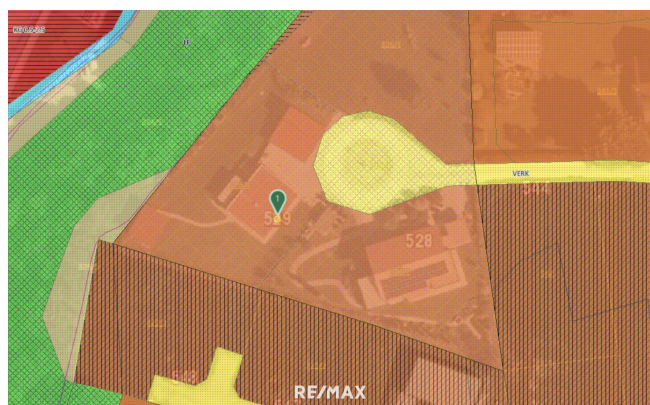












Objektbeschreibung

In sonniger, erhöhter Lage im Zentrum von Eibiswald erwartet Sie dieser liebevoll gepflegte Bungalow aus dem Jahr 2018, der Komfort, Gemütlichkeit und eine ruhige Wohnlage perfekt verbindet. Das Haus befindet sich in einer gepflegten Einfamilienhaussiedlung, nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt und bietet dennoch herrliche Privatsphäre und Erholung.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Mit einer Wohnfläche von rund 85 m² überzeugt dieser Fertigteil-Bungalow in Holzriegelbauweise durch seine durchdachte Raumaufteilung und warme Wohnatmosphäre.

Der große Wohn- und Essbereich mit Holzofen bildet das Herzstück des Hauses – hier trifft behagliche Wärme auf modernes Wohngefühl. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Die Küche mit praktischer Speise ist funktional gestaltet und bestens ausgestattet. Zwei Zimmer bieten ausreichend Platz für Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer – eines davon verfügt über einen begehbaren Schrankraum. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, das WC ist separat. Beheizt wird der Bungalow mittels Holzofen im Wohnbereich und Infrarot-Paneelen – effizient, umweltfreundlich und individuell steuerbar.

Das ca. 1.610 m² große Grundstück liegt in leichter Hanglage und ist vollständig eingezäunt – ideal für Familien, Haustiere oder einfach zum Zurückziehen in die eigene Ruheoase.

Die Außenanlage ist gepflegt und bietet viele Highlights:

- Drei überdachte Carports
- Einen Abstellraum
- Ein Nebengebäude, das aktuell als Partyraum genutzt wird – perfekt für Feiern, Hobbys oder als Werkstatt

Die erhöhte Position des Grundstücks sorgt für schönen Ausblick und Privatsphäre, während der Garten pflegeleicht und vielseitig nutzbar ist.

Lage & Infrastruktur:

Die Lage im Zentrum von Eibiswald ist besonders attraktiv: Sie wohnen ruhig, aber in unmittelbarer Nähe zu sämtlicher Infrastruktur.

Supermärkte, Schulen, Kindergarten, Ärzte und Gastronomie sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eibiswald bietet zudem eine ausgezeichnete Lebensqualität im Süden der Weststeiermark – eingebettet zwischen sanften Hügeln, Weinbergen und herrlicher Natur. Auch Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind vielfältig: Rad- und Wanderwege, das beliebte Freibad, Buschenschänken und kulturelle Veranstaltungen machen das Leben hier besonders

lebenswert. Die Bezirksstadt Deutschlandsberg ist in ca. 20 Minuten erreichbar, die Stadtgrenze Graz in rund 45 Minuten.

Ein neuwertiger Bungalow mit Wohlfühlfaktor, durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung – ideal für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende, die das Leben in einer charmanten, weststeirischen Marktgemeinde schätzen.

Einziehen, wohlfühlen und ankommen – mitten in Eibiswald.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihre vollständigen Kontaktdaten enthalten. Alle Angaben stammen vom Abgeber, wir übernehmen keine Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!