

**Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit
Nebengebäude, Garage und 1.558 m² Grundfläche**



Ansicht Haus

Objektnummer: 3858_124
Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchenberg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wies
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	184,50 m ²
Nutzfläche:	97,60 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317



















RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Haus in erhöhter Lage von Wies (Ortsteil Vordernberg) bietet viel Platz, zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und vor allem eines: großes Potenzial für handwerklich geschickte Käufer. Auf einem Grundstück von rund 1.558 m² in leichter Hanglage wartet eine Immobilie, die nach einer umfassenden Sanierung wieder zu neuem Leben erweckt werden kann.

Die Immobilie im Überblick:

Das Haus umfasst zwei Wohnebenen mit insgesamt 6 Zimmern sowie eine zusätzliche Einliegerwohnung im Keller. Die Einheiten sind getrennt begehbar, was unterschiedliche Wohn- oder Vermietungskonzepte ermöglicht.

Im Erdgeschoss befinden sich:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Aufgang in den oberen Stock und Abgang in den Keller
- ein weiteres Zimmer

Das Obergeschoss bietet vier weitere Zimmer die flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyräume genutzt werden können, sowie ein Bad.

Im Keller befindet sich neben dem Heizraum (Heizung mit festen Brennstoffen, auch für Warmwasser) eine Einliegerwohnung, die über einen separaten Zugang verfügt.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Scheune bzw. ein Nebengebäude sowie eine Garage direkt an der Einfahrt zum Grundstück. Sowohl das Wohnhaus als auch die Einfahrt und Außenanlagen sind in sanierungsbedürftigem Zustand. Hier ist also Tatkraft und Liebe zum Detail gefragt – dafür bietet die Immobilie umso mehr Gestaltungsspielraum für Individualisten.

Grundstück und Lage:

Das Grundstück mit rund 1.558 m² bietet genügend Platz für Gartenliebhaber, Tierhaltung oder zukünftige Erweiterungen. Durch die erhöhte Lage genießt man einen schönen Ausblick auf die umliegende Natur und eine angenehme Privatsphäre.

Die Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet Wies, einer beliebten Wohngegend in der Südweststeiermark, die durch ihre gute Infrastruktur überzeugt:

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten, Schule, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Marktgemeinde Wies ist zudem durch ihre gute Verkehrsanbindung Richtung Deutschlandsberg, Eibiswald und Leibnitz beliebt.

Fazit:

Diese Immobilie ist kein Objekt „von der Stange“, sondern eine Gelegenheit für alle, die Raum für Ideen und handwerkliches Geschick suchen. Mit entsprechender Sanierung lässt sich hier ein großzügiges Zuhause mit viel Charme und Privatsphäre schaffen – oder eine attraktive Anlage mit mehreren Wohneinheiten realisieren.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihre vollständigen Kontaktdaten enthalten. Alle Angaben stammen vom Abgeber, wir übernehmen keine Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!

Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung

Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen

Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,

eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!