

Mehrfamilienhaus mit Nebengebäude, Garage und 1.558 m² Grundfläche in Ruhe Lage



Ansicht Liegenschaft gesamt

Objektnummer: 3858_125

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchenberg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wies
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	184,50 m ²
Nutzfläche:	97,60 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Ihr Ansprechpartner

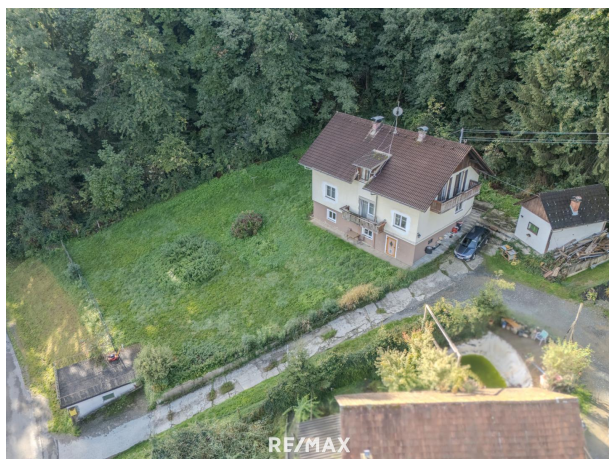


Sabine Lichtenegger

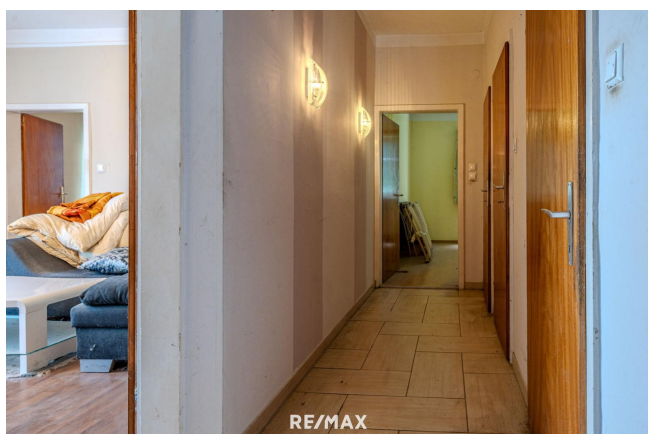
RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

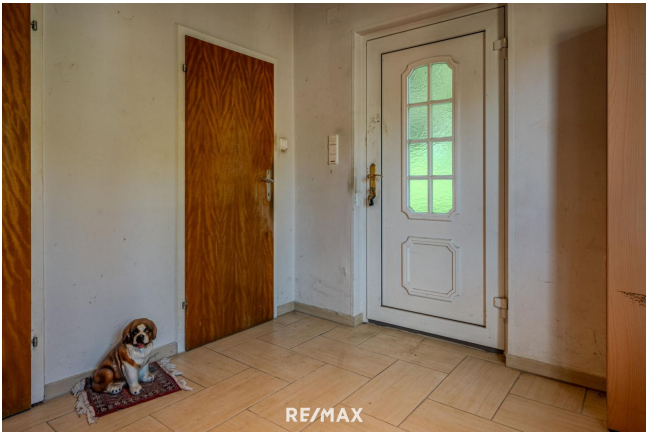
T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

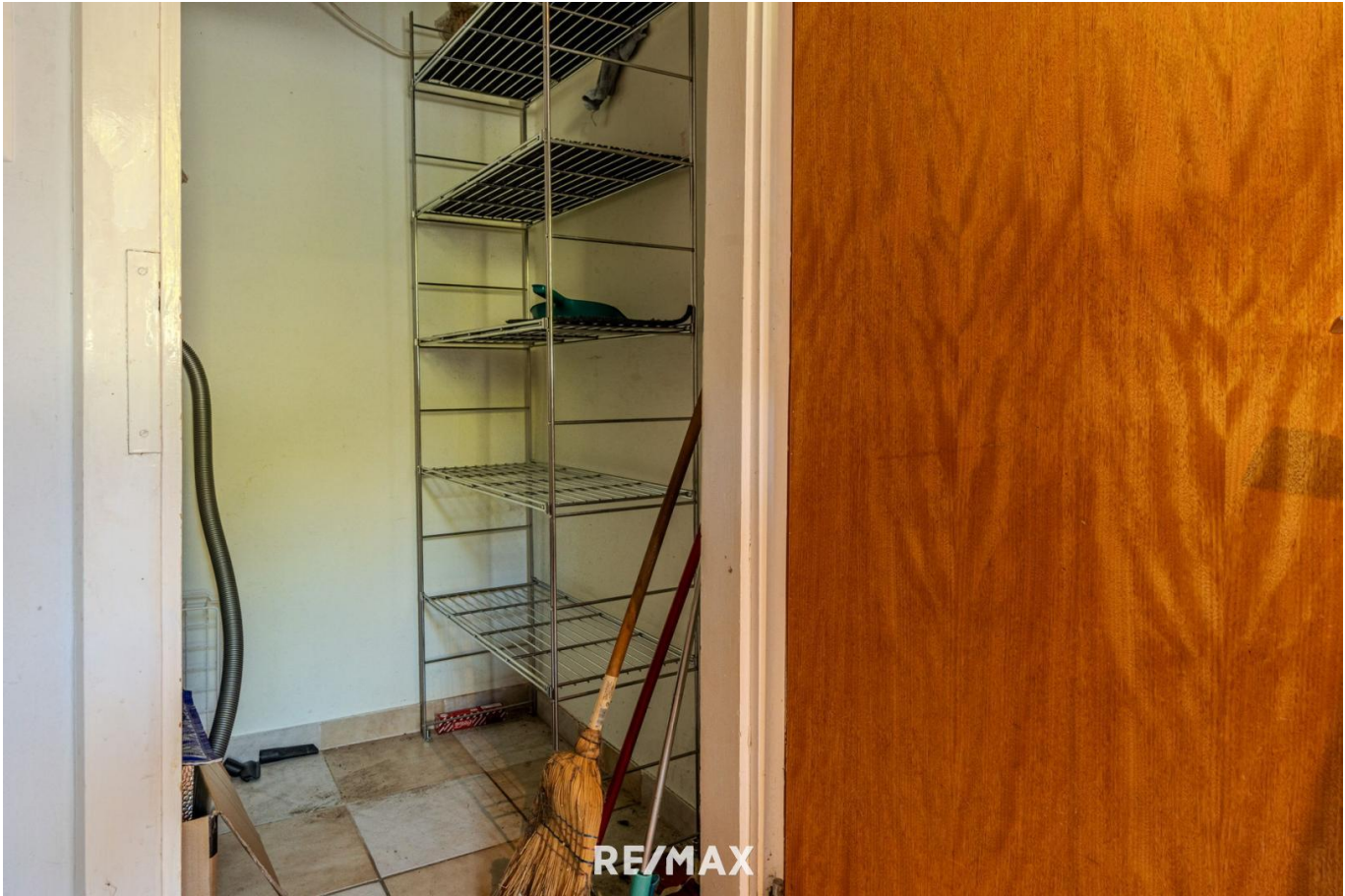
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

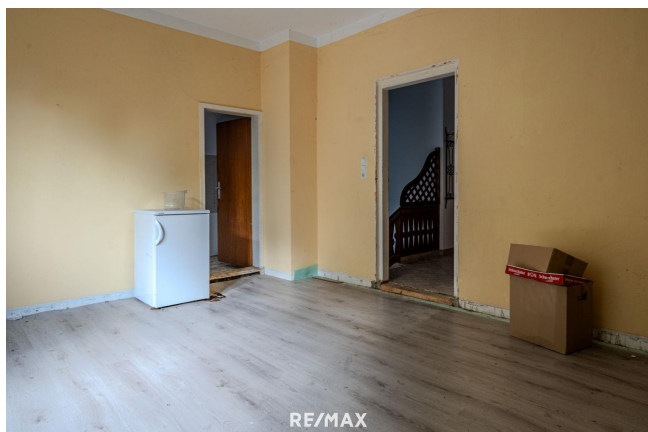


















RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Haus in erhöhter Lage von Wies (Ortsteil Vordernberg) bietet viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Auf dem Grundstück von rund 1.558 m² in leichter Hanglage wartet diese Immobilie, auf die passende Familie. Ob Mieten oder Kaufen bei dieser Immobilie ist beides möglich. Die Vermietung ist unbefristet.

Die Immobilie im Überblick:

Das Haus umfasst zwei Wohnebenen mit insgesamt 6 Zimmern sowie eine zusätzliche Einliegerwohnung im Keller. Die Einheiten sind getrennt begehbar, was unterschiedliche Wohn- oder Vermietungskonzepte ermöglicht.

Im Erdgeschoss befinden sich:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Aufgang in den oberen Stock und Abgang in den Keller
- ein weiteres Zimmer

Das Obergeschoss bietet vier weitere Zimmer die flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyräume genutzt werden können, sowie ein Bad.

Im Keller befindet sich neben dem Heizraum (Heizung mit festen Brennstoffen, auch für Warmwasser) eine Einliegerwohnung, die über einen separaten Zugang verfügt.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Scheune bzw. ein Nebengebäude sowie eine Garage direkt an der Einfahrt zum Grundstück.

Grundstück und Lage:

Das Grundstück mit rund 1.558 m² bietet genügend Platz für Gartenliebhaber. Durch die erhöhte Lage genießt man einen schönen Ausblick auf die umliegende Natur und eine angenehme Privatsphäre.

Die Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet Wies, einer beliebten Wohngegend in der Südweststeiermark, die durch ihre gute Infrastruktur überzeugt:

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten, Schule, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Marktgemeinde Wies ist zudem durch ihre gute Verkehrsanbindung Richtung Deutschlandsberg, Eibiswald und Leibnitz beliebt.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihre vollständigen Kontaktdaten enthalten. Alle Angaben

stammen vom Abgeber, wir übernehmen keine Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!

Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung

Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen

Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,

eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!