

Baugrundstück in herrlicher Aussichtslage



Aussicht

Objektnummer: 3858_126

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8541 Schwanberg
Kaufpreis: 59.900,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Baugrundstück in Aussichtslage – Bad Schwanberg
783 m² sonniges Plateau mit Panoramablick

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in ruhiger, erhöhter Aussichtslage oberhalb von Bad Schwanberg, einer aufstrebenden Marktgemeinde in der Weststeiermark. Die Liegenschaft liegt in einem wohnfreundlichen Siedlungsgebiet – idyllisch und dennoch zentrumsnah.

Nur wenige Minuten zur Ortsmitte

Nahversorgung, Schulen, Ärzte, Gastronomie gut erreichbar
Öffentliche Verkehrsanbindung durch Bahnhof Bad Schwanberg (ca. 1,5 km)
Autobahnanschluss A2 über Lieboch in ca. 25–30 Fahrminuten erreichbar

Grundstücksdaten

Grundstücksgröße: 783 m²

Widmung: WA (Wohnen Allgemein)

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4

Vermessung: Grundstück ist bereits vermessen

Zufahrt: über Private Straße (Anteilseigentum, im Kaufpreis inkludiert)

Erschließung:

Strom, Wasser und Kanal befinden sich in der Nähe der Grundstücksgrenze

?? Topografie & Ausrichtung

Die Liegenschaft liegt auf einem sonnigen, ebenen Plateau, das sich ideal für eine Bebauung eignet. Das Plateau wird von einem Hangbereich begleitet, der sich hervorragend für Terrassierung, Pool oder Gartenflächen mit Fernblick eignet.

Ausrichtung: Südost bis Südwest

Das Grundstück ist ganztägig sehr gut besonnt – ideal für Photovoltaik, energieeffiziente Planung und naturnahes Wohnen. Die Lage eröffnet einen unverbaubaren Ausblick ins Grüne und auf die umliegende Hügellandschaft der Südweststeiermark.

Bebauung gemäß Bebauungsdichte 0,2–0,4

Grundstück mit allen Anschlüssen in direkter Nähe

Zufahrt über Privatstraße – Miteigentum im Kaufpreis inkludiert

Lage mit hoher Lebensqualität

Natur, Erholung, Infrastruktur – alles in Reichweite

Ideal für Familien und Ruhesuchende

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!

Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung

Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen

Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!