

Gipfelstürmer - Neuwertige 4 Zimmer Wohnung an der Salzach



Wohnbereich

Objektnummer: 3855_286

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	459.800,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

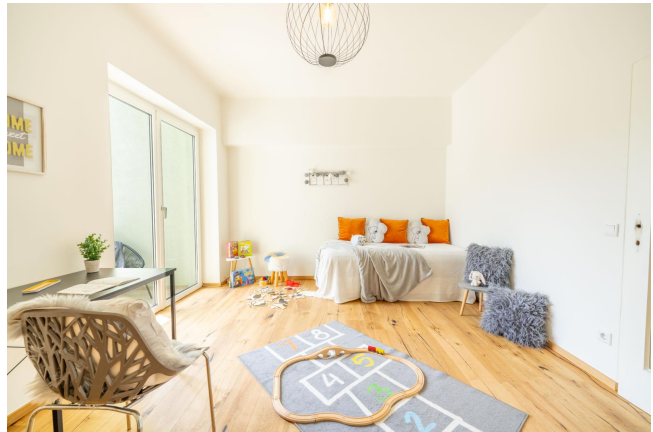


Heinz Schelligo

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee









Objektbeschreibung

Ein Refugium zwischen Stadtleben und Naturkulisse – lichtdurchflutet, elegant und mit Bergblick

Betreten Sie eine Wohnung, die mehr ist als nur vier Wände: ein Ort, an dem Licht, Raum und Panorama zu einer besonderen Wohnqualität verschmelzen. Das großzügige Wohnzimmer mit edlem Eichenparkett öffnet sich zur Loggia – und gibt den Blick frei auf die Bergkulisse des Untersbergs.

Die Wohnung empfängt Sie mit klaren Linien, hochwertiger Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung. Jeder Bereich ist stilvoll gestaltet – vom luftigen Wohn-Essbereich bis zum ruhig gelegenen Schlafzimmer mit Balkonzugang. Die Fensterflächen holen die Natur ins Innere, während der warme Parkettboden für Behaglichkeit sorgt.

Sowohl die überdachte Loggia mit Südwest-Ausrichtung als auch der separate Balkon bieten private Rückzugsorte im Freien. Ob Kaffee am Morgen, ein Buch in der Abendsonne oder einfach der Blick über die Dächer von Salzburg – diese Plätze laden zum Innehalten ein.

Das Badezimmer präsentiert sich puristisch und modern – mit klaren Formen, hochwertigen Armaturen und einer angenehmen Farbgestaltung. Praktisch und schön zugleich.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines gepflegten Wohnhauses. Die Lage kombiniert Ruhe, Aussicht und Nähe zur Salzach – ein seltener Dreiklang mitten in der Stadt. Über einen Lift gelangt man barrierefrei in die Wohnung. Der Zugang ist diskret und dennoch einladend.

Die Salzach liegt Ihnen zu Füßen, Spazierwege und Radstrecken beginnen direkt vor der Tür. In wenigen Minuten erreichen Sie die Altstadt, Kulturstätten, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie – alles, was das Salzburger Leben ausmacht, ist nur einen Steinwurf entfernt.

Highlights im Blick

- ca. 106 m²
- 3 Schlafzimmer
- Wohnung komplett renoviert
- schöne Parkettböden
- zentrale Lage
- Lift

Buchen Sie noch heute online unter folgendem Link Ihren Besichtigungstermin:
<https://www.remax.at/de/3855-286>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed52.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä C
rmebedarf: