

StatzenBach 2.2 - Charmante 3 Zimmer Wohnung



Wohnbereich

Objektnummer: 3855_292

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	283.200,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christiane Oelinger

RE/MAX Now
Hauptstraße 56









Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Neumarkt am Wallersee. Sie genießen hier die Vorzüge einer idyllischen Umgebung und haben gleichzeitig eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Diese Wohnung hat viel zu bieten! Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² wurde der Raum optimal genutzt, um Ihnen ein behagliches Wohngefühl zu vermitteln.

Der Grundriss ist optisch ansprechend gestaltet und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Der Wohnbereich ist gemütlich und einladend gestaltet. Hier befindet sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer und auch die moderne Küche die ausreichend Platz für Ihre Kochkünste bietet und ermöglicht Ihnen gleichzeitig, mit Ihren Gästen zu interagieren, während Sie ein köstliches Mahl zubereiten.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein gemütliches Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich zurückziehen und erholsame Nächte verbringen. Anschließend daran, befindet sich das Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche oder einer Badewanne auszustatten, die ein modernes und luxuriöses Ambiente schafft. Hier können Sie sich entspannen und erfrischen.

Ein großzügiger Vorraum mit Ausgang auf den Balkon rundet das Ambiente ab.

Highlights der Immobilie

- Sanierung 2025
- großzügige Raumaufteilung
- kleiner Balkon
- 2 Parkplätze
- zentrale Lage
- nur 4 Wohneinheiten im Haus

Hard Facts:

- ca. 81 m² Wohnfläche
- HWB 38
- ab sofort beziehbar

Betriebskosten ca. 270,00 EUR

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine hochwertig ausgestattete und modern sanierte Immobilie

mit Potenzial und Entwicklungsmöglichkeiten zu investieren.

Ob als Eigenheim oder Kapitalanlage – diese Eigentumswohnung bietet eine hervorragende Lebensqualität in einer begehrten Lage.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 38.0

wärm kWh/

ebend (m²a)

arf:

Klass B

e Hei

zwär

mebe

darf: