

SonnenEck - Reihenhaus in Neumarkt am Wallersee



Drohne Haus

Objektnummer: 3855_311

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	37,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	519.800,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Frauenschuh

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee







Objektbeschreibung

In begehrter Lage von Neumarkt am Wallersee erwartet Sie dieses Eck-Reihenhaus mit durchdachtem Raumkonzept, modernem Komfort und nachhaltiger Energieversorgung – nur wenige Minuten vom Wallersee entfernt.

Auf rund 103 m² Wohnfläche bietet das Haus fünf Zimmer, die sich ideal als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitsräume nutzen lassen – perfekt für Familien, Paare oder Menschen mit Homeoffice-Bedarf. Das Baujahr 2000 garantiert solide Bauqualität, während laufende Modernisierungen das Haus technisch und optisch auf aktuellem Stand halten.

Ein besonderes Highlight ist die neuwertige Photovoltaikanlage, die nicht nur ökologisch überzeugt, sondern auch langfristig Ihre Energiekosten reduziert. Auch die moderne Einbauküche, neuwertige Fenster mit Rollos sowie der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Terrassenzugang unterstreichen den gepflegten und zeitgemäßen Wohnstandard.

Das Grundstück umfasst ca. 225 m² und lädt mit dem grünen Gartenbereich zu erholsamen Stunden im Freien ein – ob beim Frühstück auf der Terrasse, beim Spielen mit Kindern oder bei entspannten Grillabenden.

? Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ? Photovoltaikanlage (ca. 4 Jahre) – umweltfreundlich und kostensparend
- ? Moderne Einbauküche – stilvoll und funktional
- ? Neuwertige Fenster mit Rollos – energieeffizient und komfortabel
- ? 2 überdachte Carport-Stellplätze – direkt am Haus
- ? 1 zusätzlicher Außenstellplatz – praktisch für Gäste oder Zweitauto
- ? Grüner Gartenbereich – für Erholung und Freizeit
- ? Sehr gute Verkehrsanbindung – ideal für Pendler nach Salzburg und Wien

? Verkehrsanbindung – urban verbunden, naturnah gelegen:

Salzburg Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 18 Minuten mit dem ÖBB Railjet, oder in 21 Minuten mit der S-Bahn – mit bis zu vier Verbindungen pro Stunde.

Der Wiener Hauptbahnhof ist durch Direktverbindungen mit dem Railjet in etwa 2 Stunden 45 Minuten erreichbar – ideal für Geschäftsreisen oder Wochenendausflüge.

Die Buslinie 130 hält nahezu direkt vor der Haustür – komfortabler geht es kaum.

Die Immobilie steht ab Mai 2026 zur Verfügung und bietet Ihnen eine zukunftssichere Kombination aus moderner Ausstattung, Nachhaltigkeit und idealer Lage. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 50.0

wär kWh/

geb (m²a)

bedarf

:

Klass B

se H

eizw

ärme

bedarf

rf: