

*****Wohlfühloase in Neuhofen*** Exklusive
Penthousewohnung mit riesiger Dachterrasse**



Dachterrasse

Objektnummer: 3849_366
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	489.000,00 €
Provisionsangabe:	

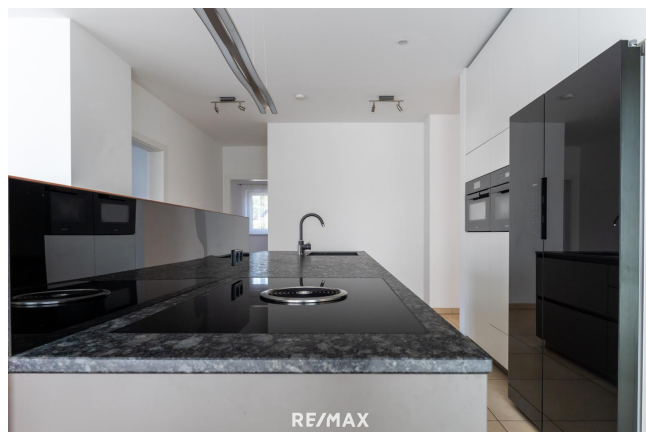
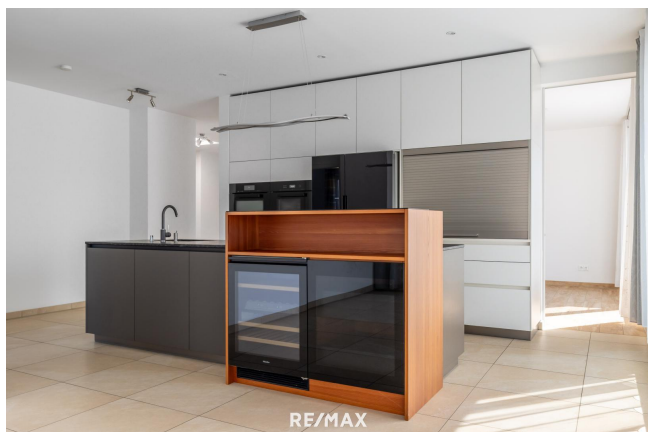
3.00 %

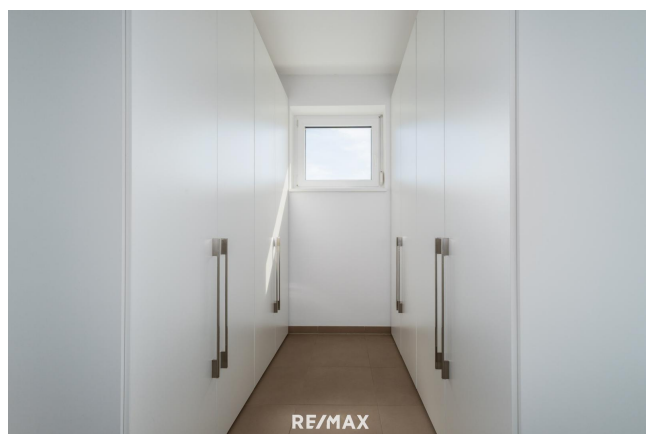
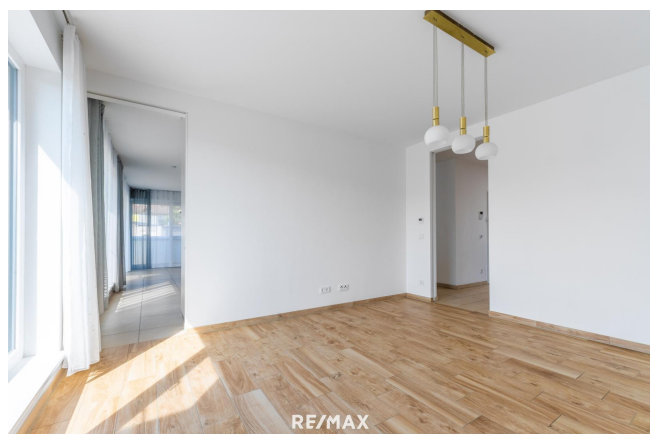
Ihr Ansprechpartner



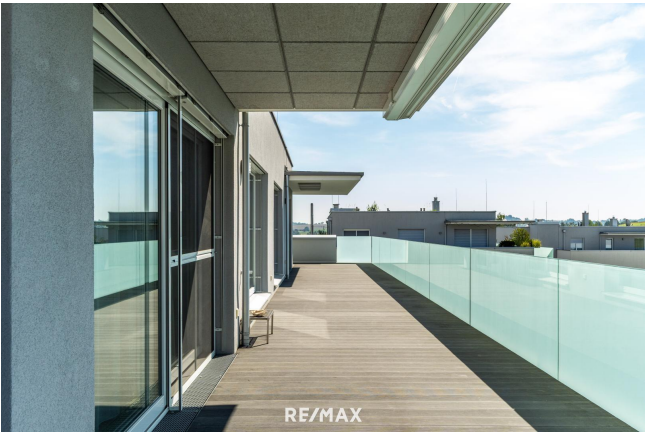
Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz











Objektbeschreibung

Wohlfühloase in Neuhofen

Exklusive Penthousewohnung mit riesiger Dachterrasse

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

09. OKTOBER 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Unweit des Zentrums von Neuhofen an der Krems erwartet Sie diese außergewöhnliche Penthousewohnung, die modernes Wohnen auf höchstem Niveau mit einem einmaligen Freiheitsgefühl verbindet.

Auf rund 130 m² Wohnfläche und einer beeindruckenden Dachterrasse von ca. 105 m², die die gesamte Wohnung umrahmt, genießen Sie lichtdurchflutete Räume, Großzügigkeit und eine traumhafte Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock, im Dachgeschoss eines im Jahr 2017 erbauten Wohnhauses, und ist bequem per Lift erreichbar, der Sie direkt in den Vorraum mit Garderobe führt.

Von hier aus eröffnet sich eine großzügige Raumaufteilung, die Funktionalität und modernes Design perfekt vereint.

HARDFACTS:

- Penthousewohnung
- ca. 130 m² Wohnfläche
- lichtdurchflutete Räume
- großzügige Raumaufteilung
- 4 Zimmer
- Lift - direkt in den Vorraum
- Markenküche mit Kochinsel
- angrenzender Essbereich
- Schrankraum vor Schlafzimmer
- ca. 105 m² Dachterrasse
- Keller
- 2 Tiefgaragenplätze
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 28.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.65

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: