

Großzügige Familienwohnung am Spallerhof



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849_402

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1981
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	118,51 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

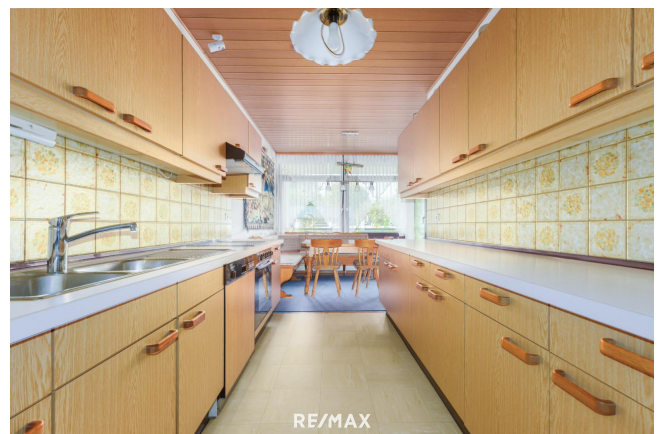
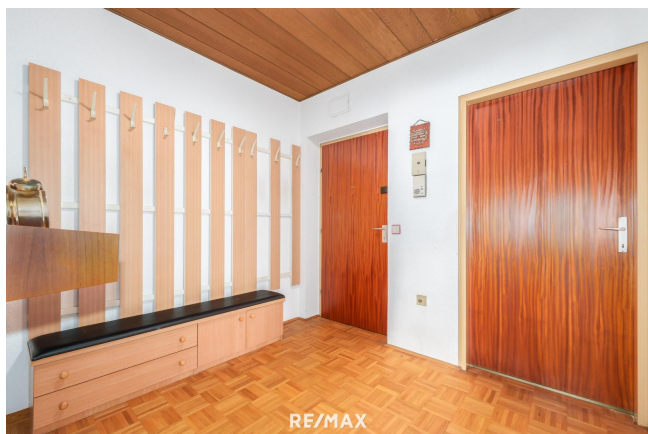
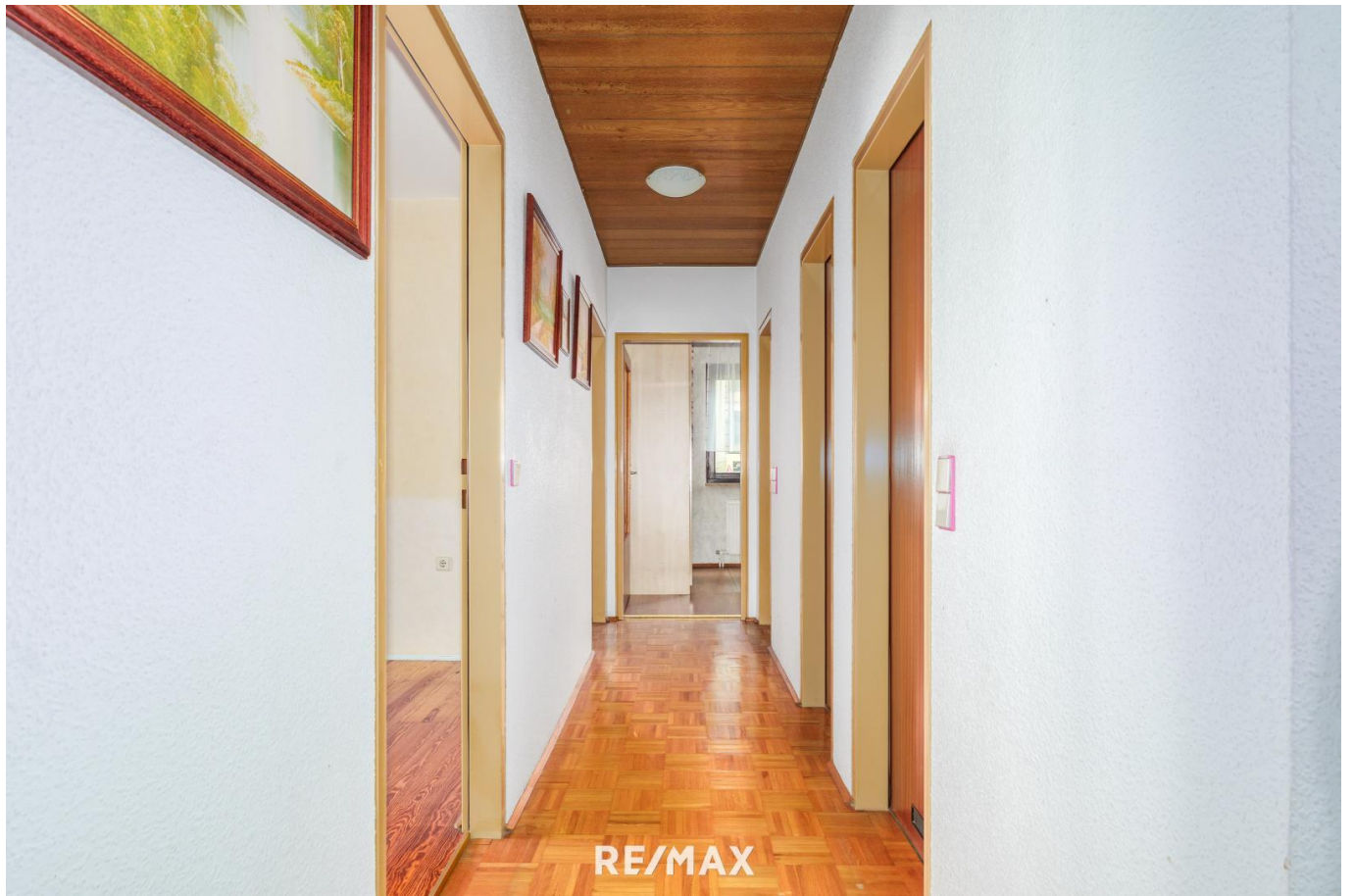
Ihr Ansprechpartner

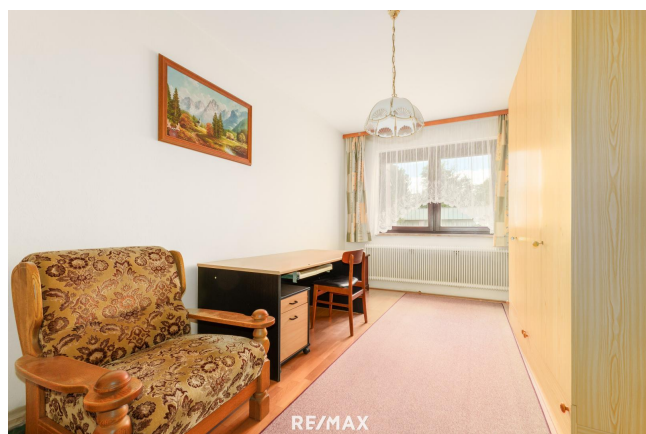
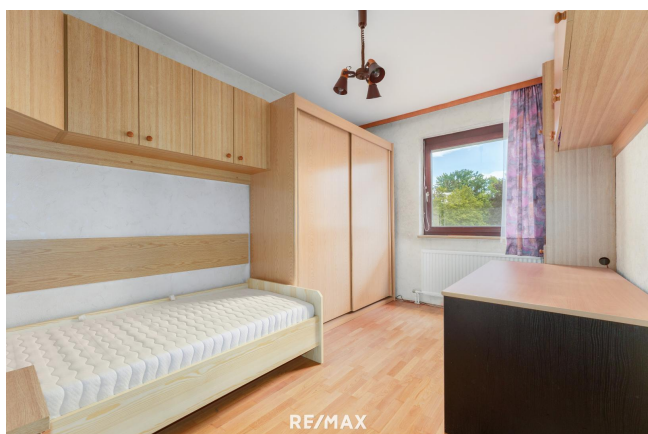


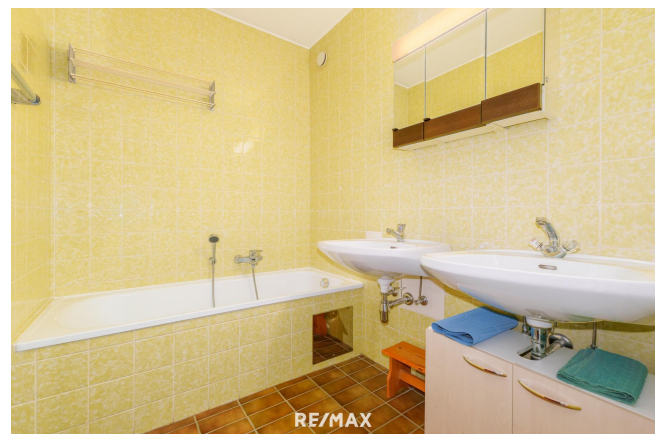
Marcel Bräuer

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992











Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnerlebnis am Spallerhof – Familienwohnung mit Loggia in ruhiger Siedlungslage

In einer ruhigen und begehrten Wohnsiedlung am Spallerhof erwartet Sie diese großzügig geschnittene Eigentumswohnung, die sich perfekt für Familien eignet.

Das Wohnhaus wurde ca. 1981 erbaut und überzeugt durch eine solide Bauweise sowie eine durchdachte Wohnraumgestaltung.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss mit Lift und bietet eine Wohnfläche von ca. 118,51 m², die sich auf insgesamt 5 Zimmer verteilt.

Dank der südwestlichen Ausrichtung genießen Sie helle, freundliche Räume und viel Tageslicht.

HARDFACTS:

- Familienwohnung
- 5 Zimmer
- 1. OG mit Lift
- südwestliche Ausrichtung
- großzügiger Wohn-Koch-Essbereich
- 2 Badezimmer
- Loggia
- Tiefgaragenstellplatz
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Diese Wohnung verbindet eine ruhige Lage mit großzügigem Wohnkomfort und bietet die perfekte Basis für ein entspanntes Familienleben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 136.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.91

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas D

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: