

Naturparadies Pesenbachtal - Grundstück mit Altbestand



Drohnenaufnahmen Haus & Grund

Objektnummer: 3849_404

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4101 Bad Mühllacken
Zimmer:	17
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

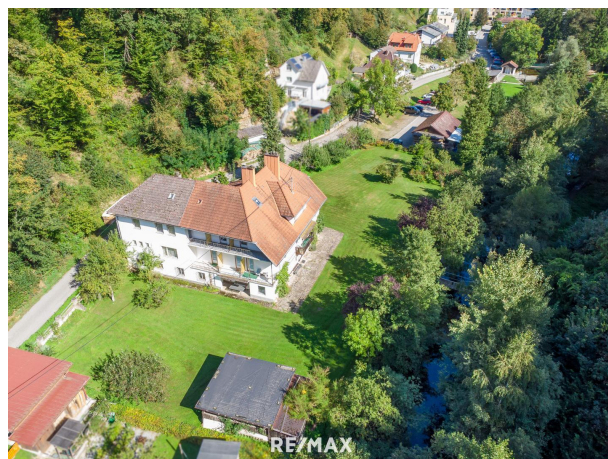


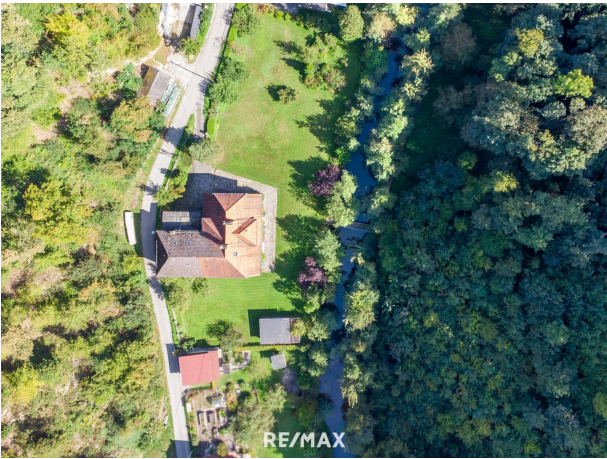
Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

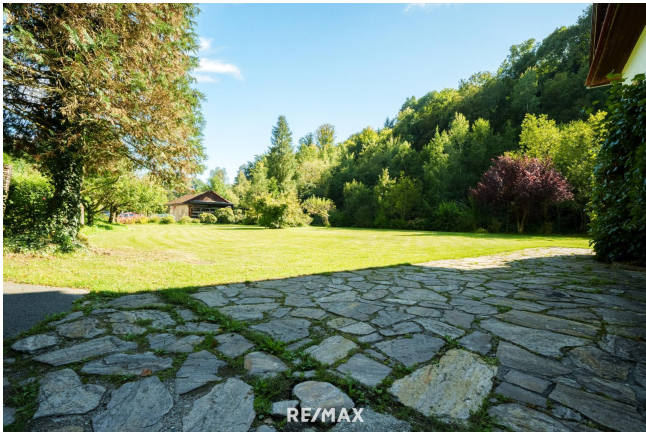
T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 51 59 861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



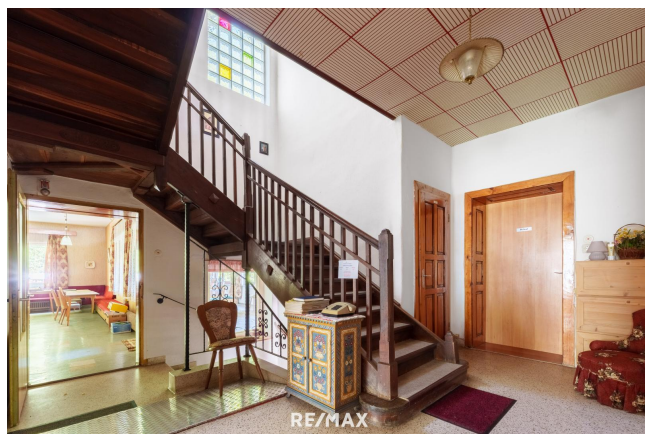






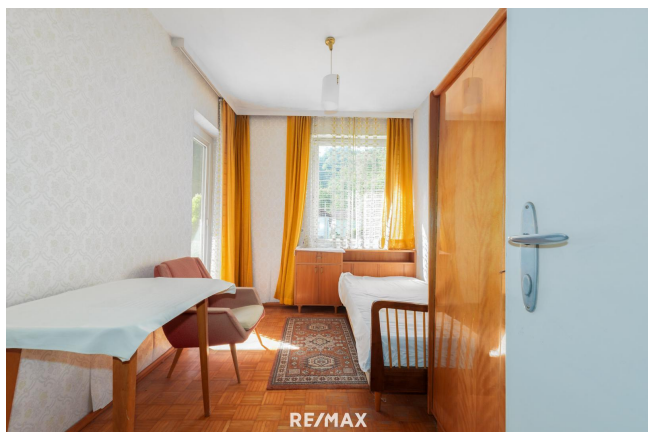












Objektbeschreibung

Naturparadies Pesenbachtal - Grundstück mit Altbestand

Sind Sie auf der Suche nach einem besonderen Platzerl inmitten unberührter Natur? Dann könnte dieses Grundstück im Herzen des Pesenbachtals genau das Richtige für Sie sein.

Das Pesenbachtal in Oberösterreich wurde 2019 in der ORF-Sendung „9 Plätze – 9 Schätze“ zum schönsten Naturjuwel des Bundeslands gekürt. Bekannt ist das Naturschutzgebiet für seinen alpinen Charakter, markante Felsformationen wie den „Kerzenstein“ und die „Blaue Gasse“ sowie für seine lange Tradition rund um die heilkundlichen Lehren nach Kneipp.

HARDFACTS_

- Grundstücksgröße ca. 2.738 m²
- Wohnfläche ca. 515 m²
- erbaut ca. 1922
- 17 Zimmer
- Erweiterung um Cafe (Gastraum), Wintergarten, Nebenräume und 5 Zimmer - 1958
- Zubau Garagen - 1960
- 5.377 m² Wald (optional muss nicht mitgekauft werden)
- Ölheizung mit 10.000 l Tank
- naturnahe Ruhe mit einer einzigartigen Atmosphäre
- ideale Infrastruktur

Ein Ort für Visionäre: Dieses Anwesen bietet großes Potenzial für kreative Köpfe und handwerklich geschickte Menschen, die ein Stück Geschichte in traumhafter Lage zu neuem Leben erwecken möchten.

Ob als charmantes Wohnrefugium, individuelles Gästehaus mit Café-Flair oder als besonderes Wohnprojekt – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten inmitten einer einzigartigen Naturkulisse.

Ein Naturjuwel, das darauf wartet, in neuer Form zu erblühen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.