

Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung mit 2 Loggien



Objektnummer: 3849_406

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

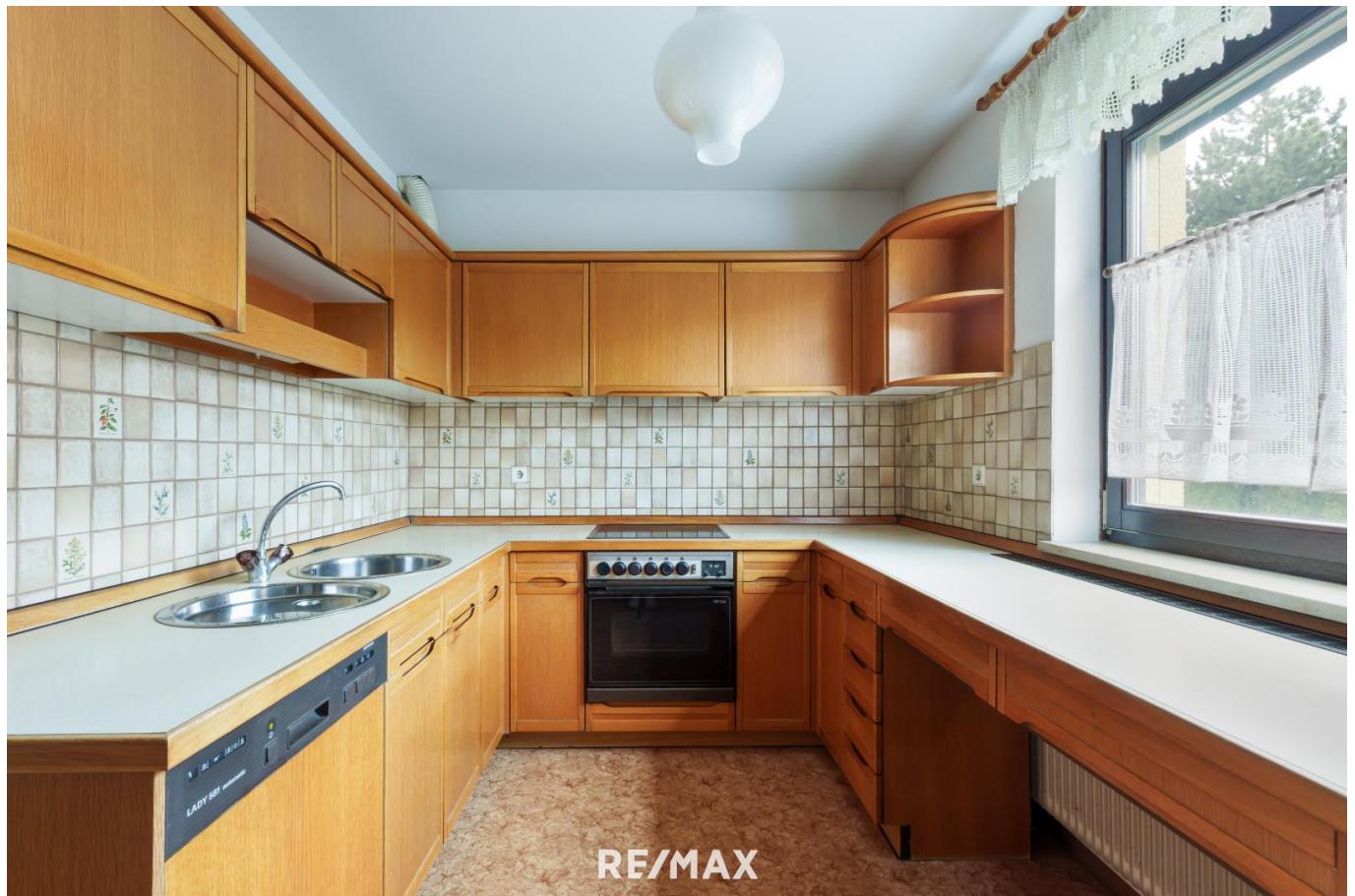
Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992











Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung mit 2 Loggien

Nahe dem beliebten Naherholungsgebiet Wasserwald und in unmittelbarer Nähe zum Sportzentrum Lissfeld präsentiert sich diese großzügige Maisonette-Wohnung im 2. Stockwerk einer gepflegten Wohnanlage mit Lift.

Auf rund 130 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Ebenen erwarten Sie helle Räume, eine durchdachte Aufteilung und viel Platz für die ganze Familie.

Jede Etage verfügt über eine eigene Außenfläche, sodass sich das Wohnen hier besonders angenehm gestaltet.

Die Wohnanlage, errichtet in solider Massivbauweise um 1980, ist von viel Grün umgeben und vermittelt ein behagliches Wohngefühl.

Besonders hervorzuheben sind die lichtdurchfluteten Räume, die großen Fensterflächen sowie die ideale Südost-Ausrichtung.

HARDFACTS

- Maisonette- Wohnung
- 2. Stockwerk mit Lift
- ca. 130 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- 6 Zimmer
- ideale Raumaufteilung
- Baujahr ca. 1980, Massivbauweise, gepflegte Wohnanlage
- Südost-Ausrichtung mit viel Tageslicht
- jeweils eine Außenfläche pro Etage (2 Loggien)
- 2 Badezimmer + 2 WCs
- große Fensterflächen, Außenjalousien und Markise
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- ideale Lage nahe Naherholungsgebiet Wasserwald und Sportzentrum Lissfeld
- praktische Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 171.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas E

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.06

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas D

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: