

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Ansfelden

A photograph showing the exterior of a two-story house. The house is light purple with white-framed windows and a brown door. It has a satellite dish on the roof. To the right is a white garage with two doors. A concrete retaining wall is visible on the left. In the background, there are other houses and trees. A large green tree stands to the right of the garage. The sky is clear and blue.

BESICHTIGUNGSTERMINE
am 20. NOVEMBER 2025
Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!
RE/MAX

Aussenansicht

Objektnummer: 3849_409

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	ca. 1925
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 51 59 861



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 20. NOVEMBER 2025

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Ansfelden

In einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung unweit des Zentrums von Ansfelden befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück mit 953 m².

Die Liegenschaft bietet viel Potenzial für kreative Köpfe, Heimwerker oder Bauträger, die ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Das Haus wurde 1925 errichtet und 1965 im Obergeschoss ausgebaut. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und 5 Zimmern bietet es ausreichend Platz für eine Familie oder die Umsetzung individueller Wohnkonzepte.

HARDFACTS:

- Einfamilienhaus (sanierungsbedürftig)
- ca. 953 m² Grundstücksgröße
- ca. 120 m² Wohnfläche
- Baujahr: 1925
- Ausbau Obergeschoss: 1965
- 5 Zimmer
- ca. 21 m² Kellerfläche
- 2 Garagen optional erwerbar
- top Lage
- ideal Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 176.
wär 0 kW
meb h/(m²)

edarf a)
:
Klas E
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 2.61
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas E
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: