

Modernes Wohnen mit Stil - Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wohnbereich

Objektnummer: 3849_418

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	11,19 m ²
Heizwärmebedarf:	A 18,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz









Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit Stil - Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diese lichtdurchflutete und barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren modernen Grundriss, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre attraktive Lage.

Das Wohnhaus mit Lift wurde ca. 2018 in solider Bauweise errichtet und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Einheit liegt im 1. Obergeschoss und ist ideal nach Südwesten ausgerichtet, wodurch viel natürliches Licht und eine freundliche Wohnatmosphäre entstehen.

HARDFACTS:

- LEWOG Bau
- barrierefrei
- Baujahr: ca. 2018
- 1. Obergeschoss mit Lift
- südwestlich ausgerichtet
- Wohnfläche: ca. 65,74 m²
- 3 Zimmer
- Balkon
- Kellerabteil
- Badezimmer mit Badewanne
- Fenster mit elektrischen Rollläden
- 2 Garagenplätze
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heiz 18.0
wär kWh/
m²a)
edarf
:
Klas A
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.57
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas A+
se F
aktor
Gesa
nten
ergie
effizi
enz: