

Modernes Wohnen in Bestlage – Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe der Landstraße



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 21. NOVEMBER 2025

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Objektnummer: 3849_423

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

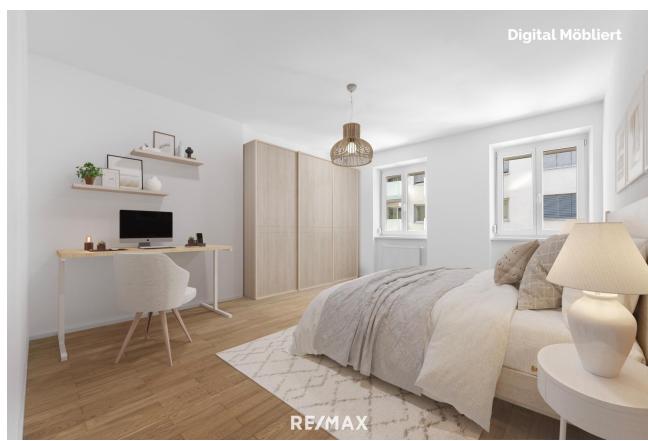
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992



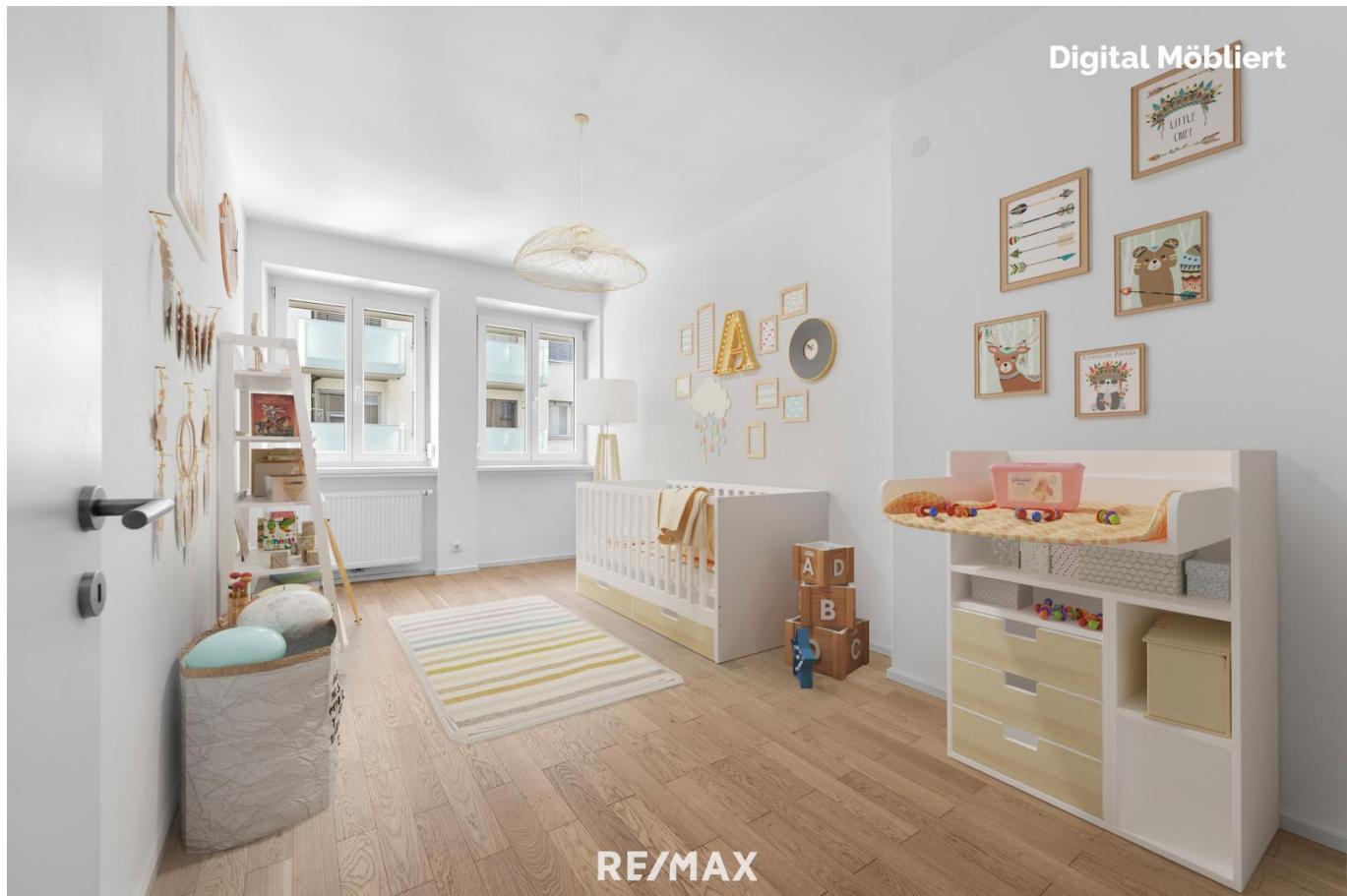


RE/MAX



RE/MAX

Digital Möbliert



Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in Bestlage – Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe der Landstraße

Leben mitten in der Stadt – diese Wohnung besticht durch ihre Top-Innenstadtlage, nur eine Minute von der Landstraße entfernt.

Die 83,43 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1955 erbauten Hauses, der Lift bringt Sie bequem bis in den Halbstock.

Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und überzeugt mit einem klaren und eleganten Wohnkonzept.

HARDFACTS:

- 83,43 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 2 OG mit Lift bis in den Halbstock
- südlich ausgerichteter Wohnbereich
- ca. 27,88 m² großer Wohn - Ess- Kochbereich
- Planungsvorschlag für Küche vorhanden
- ansprechend & zeitlos ausgestattetes Badezimmer
- 2023 großzügig & hochwertig saniert
- Kellerabteil
- top Innenstadtlage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 47.0
wär kWh/
meb (m²a)
edarf

:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.03
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: