

Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe der Landstraße zur Miete



Objektnummer: 3849_426

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.249,00 €
Kaltmiete (netto)	1.054,39 €
Kaltmiete	1.249,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe der Landstraße zur Miete

Wohnen mitten in der Stadt – diese Wohnung besticht durch ihre Top-Innenstadtlage, nur eine Minute von der Landstraße entfernt.

Die 83,43 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1955 erbauten Hauses, der Lift bringt Sie bequem bis in den Halbstock.

Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und überzeugt mit einem klaren und eleganten Wohnkonzept.

HARDFACTS:

- 83,43 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 2 OG mit Lift bis in den Halbstock
- südlich ausgerichteter Wohnbereich
- ca. 27,88 m² großer Wohn - Ess- Kochbereich
- ansprechend & zeitlos ausgestattetes Badezimmer
- 2023 großzügig & hochwertig saniert
- Kellerabteil
- top Innenstadtlage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 1054

e ,39

Betri € 146, zzgl

ebsk 23 10%

oste USt.

n

Sons € 30,6 zzgl
tiges 9 10%
USt.

Ums € 17,6
atzst 9
euer

Gesae € 1249
mtbe
trag

Heiz 47.0
wär kWh/
meb (m²a)
edarf

:
Klas B

se H
eizw
ärme
beda
rf:

Fakt 1.03
or G

esa
mten
ergie
effizi
enz:

Klas C
se F
aktor

Gesa
mten
ergie
effizi
enz: