

**SEHR SCHÖNE, SONNIGE UND RUHIGE
3-ZIMMER-WOHNUNG IM 2. OG MIT EIGENEM
GARTENANTEIL UND PARKPLATZ**



20241017_153213

Objektnummer: 127758

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	186,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,76
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T 004318900800 004366460008146
H 004366460008146



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

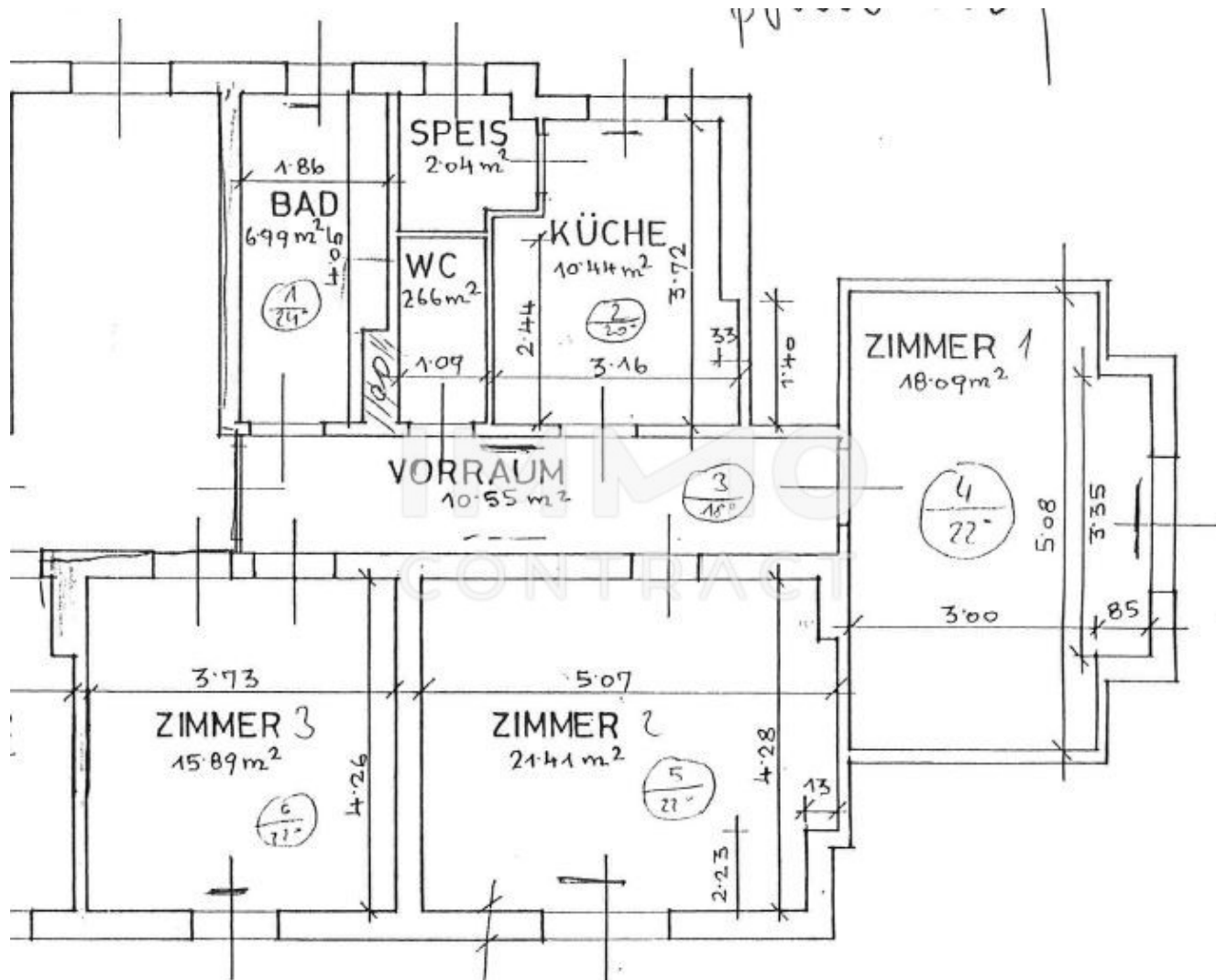
**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

cjstock









Objektbeschreibung

Nächst der charmanten Innenstadt von Leoben erwartet Sie diese gepflegte Dachgeschosswohnung, die zum Kauf angeboten wird. Die geräumige Wohnfläche von ca. 92 m² verteilt sich auf drei gemütliche Zimmer und bietet somit ausreichend Platz für unterschiedliche Lebensentwürfe. Die massiv erbaute Immobilie besticht durch ihre einladende Atmosphäre und den liebevoll gepflegten Zustand. Ein Highlight dieser Wohnung ist die vollständig möblierte Küche, die keine Wünsche offen lässt und zu kulinarischen Entdeckungsreisen einlädt. Zudem verfügt das Objekt über ein modernes Bad sowie ein separates Gäste-WC, was besonders bei Besuch äußerst praktisch ist. Ein weiteres Plus dieser Dachgeschosswohnung ist die Nutzung des eigenen Gartens, welcher zu entspannten Stunden im Grünen einlädt. Die Lage in Leoben sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und dennoch für eine ruhige, angenehme Wohnatmosphäre. Selbstverständlich gehört zur Wohnung auch ein schönes Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz dazu. Erleben Sie Wohnkomfort in guter Lage – diese Dachgeschosswohnung in Leoben könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.