

# NEUWERTIGE WOHNUNG IN ZENTRALLAGE VON IN RIED IM INNKREIS



TITELBILD 1

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0303

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	46,37 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A++ 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,77
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,60% inkl. Ust.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Kerbl**

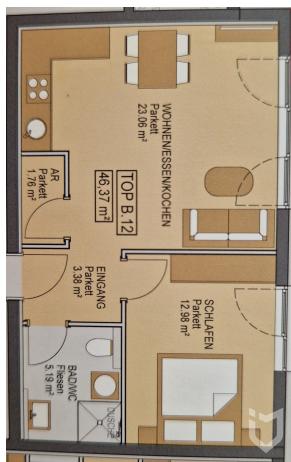
IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T 00436642279874  
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese kompakte und gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung liegt in der beliebten Wohnanlage „Wohntraum Färberzone“ in Ried im Innkreis – einem modernen Wohnprojekt, das urbanes Leben mit hoher Wohnqualität verbindet. Die Wohnung umfasst rund 46,37 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist derzeit noch bis Ende Februar 2026 vermietet. Die Einheit befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit zeitgemäßer Ausstattung, Lift, Kellerabteil und optional anmietbaren Tiefgaragenstellplätzen. Die durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und die zentrumsnah, dennoch ruhige Lage machen die Wohnung sowohl für Investoren als auch zur Eigennutzung besonders attraktiv. Kaufpreis: € 185.000,– Wohnfläche: ca. 46,37 m<sup>2</sup> Ort: Ried im Innkreis Objektart: Eigentumswohnung (aktuell vermietet bis Februar 2026) Highlights auf einen Blick • Kaufpreis: € 185.000,– • Wohnfläche: ca. 46,37 m<sup>2</sup> • 2-Zimmer-Wohnung in moderner Anlage • Top Lage in Ried – zentrumsnah, dennoch ruhig • Wohnanlage „Wohntraum Färberzone“ – bekannt für Qualität und Nachfrage • Gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindung, Naherholung • Lift im Haus, Kellerabteil inkludiert • Ideal als langfristige Investition oder zur Eigennutzung • Sofortige Mieteinnahmen – bestehendes, stabiles Mietverhältnis Für nähere Informationen oder einem Besichtigungswunsch kontaktieren Sie mich gerne per Email unter [c.kerbl@immomaklerei.at](mailto:c.kerbl@immomaklerei.at) oder auch per Telefon unter 0664 / 227 98 74