

3 Zimmer Maisonette Wohnung



Objektnummer: 3845_447

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siriusweg 3
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	20,23 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,76
Gesamtmiete	1.200,09 €
Kaltmiete (netto)	830,00 €
Kaltmiete	1.200,09 €

Ihr Ansprechpartner



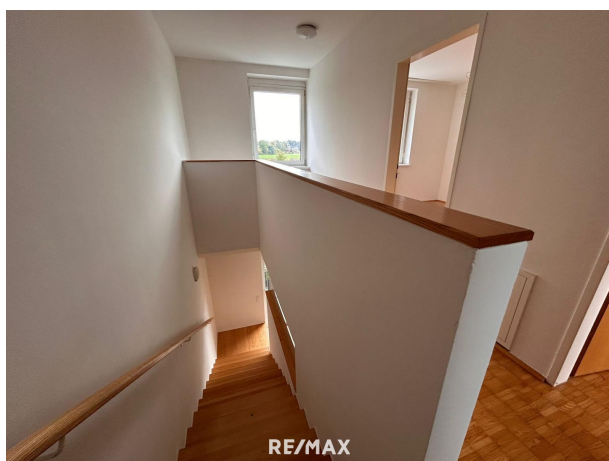
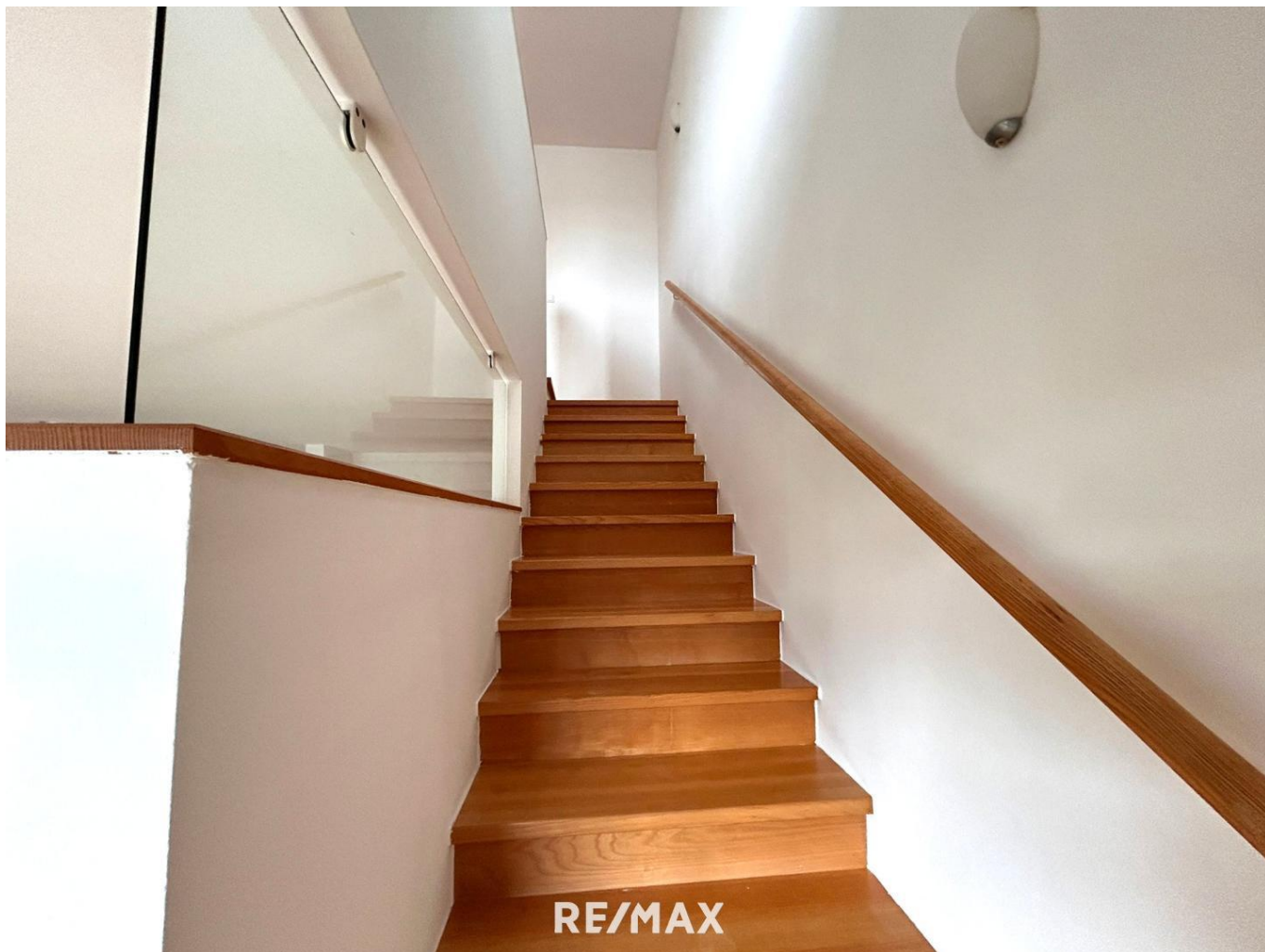
Johannes Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

H +43 664 884 305 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung in der Solarcity inkl Tiefgaragenstellplatz

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (kein Aufzug) der Wohnanlage in der beliebten Solarcity.

Im Umfeld gibt es alles für den täglichen Bedarf.

Die Raumaufteilung:

1. Ebene

Vorraum 3,57 m²

Abstellraum 1,8 m²

WC 2,2 m²

Küche 7,7 m²

Wohnzimmer 24,73 m²

2.Ebene

Vorraum 6,77 m²

Bad 4,42 m²

Zimmer 1 11,59 m²

Zimmer 2 14,59 m²

Balkon 8,43 m²

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	830	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	206,45	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	50	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	113,64	

Gesamtbetrag	€	1200,09
--------------	---	---------

Heizwärmebed 46.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:
Faktor Gesamte0.76
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GC
esamtenergieeff
izienz: