

## **Exklusive Wohnung mit großzügiger Terrasse, privatem Garten und Pool**



**Objektnummer: 3845\_475**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prechtlerstraße 67
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	574.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

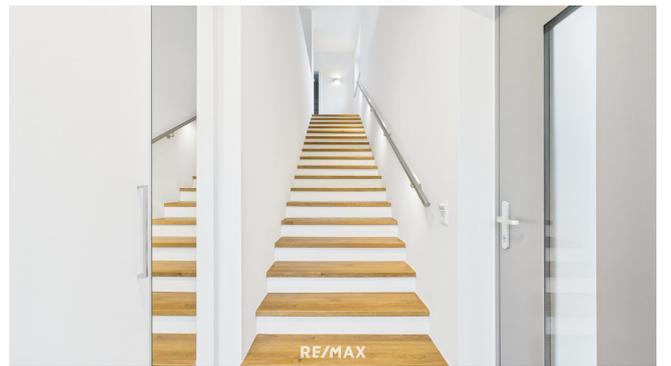


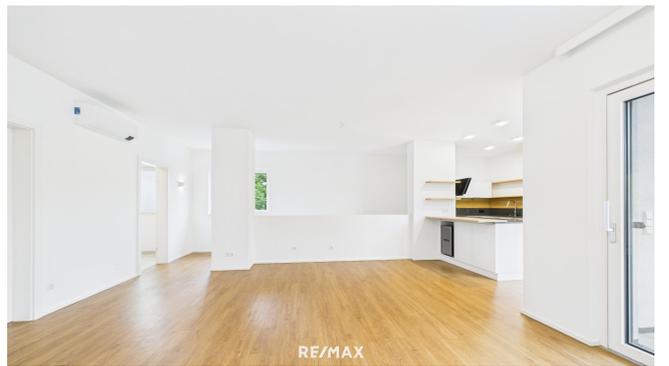
### Rene Mitter

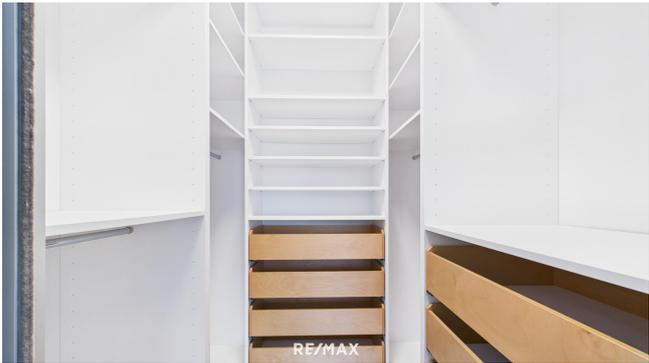
RE/MAX Select  
Stadtplatz 5  
4060 Leonding

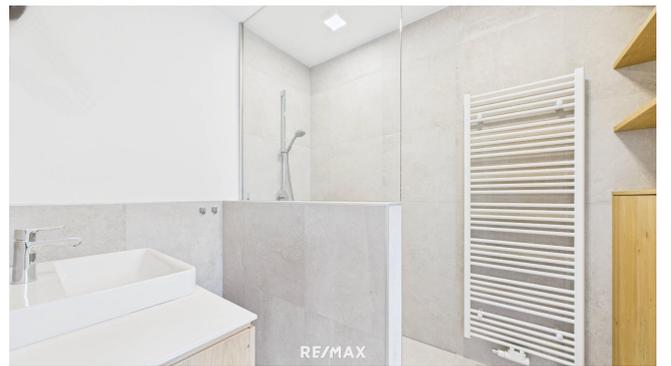
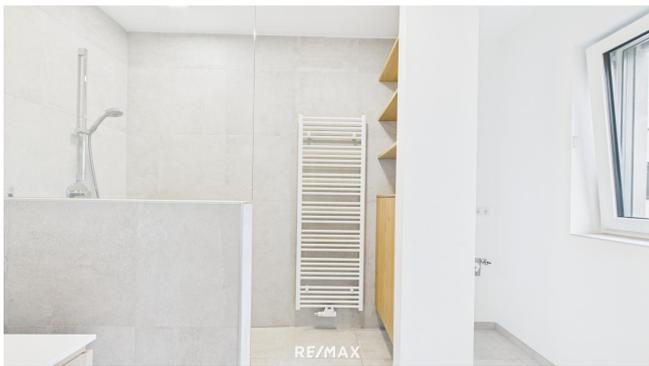
H +43 676 920 3820

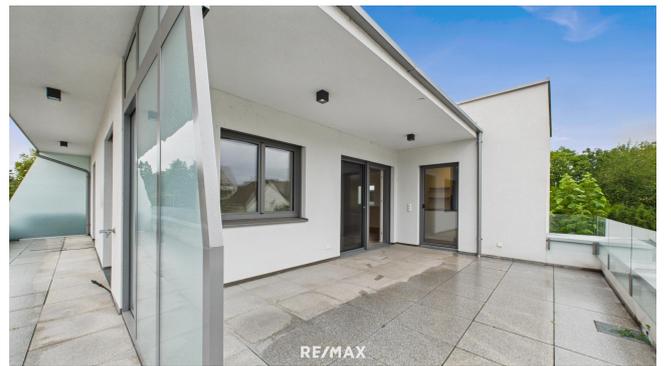
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Exklusive Gartenwohnung mit Pool und hochwertiger Ausstattung.

Diese moderne Wohnung vereint luxuriöses Wohnen mit höchstem Komfort und besticht durch ihre großzügigen Außenflächen sowie eine hochwertige Ausstattung bis ins kleinste Detail.

Highlights der Immobilie:

Privater Garten mit exklusivem Pool (inkl. Abdeckung) – ideal zum Entspannen und Genießen

Sehr modernes Haus mit 3-fach verglasten Fenstern und durchdachtem Raumkonzept

Großzügiger Wohn-Essbereich mit imposanter Glasfront und direktem Zugang auf die weitläufige Terrasse

Sowohl der großzügige Wohn- und Essbereich als auch das Schlafzimmer verfügen über eine moderne Klimaanlage und bieten so auch an warmen Tagen höchsten Wohnkomfort.

Maßgefertigte Küche vom Tischler mit hochwertigen Geräten (Dampfgarer, Backofen, Induktionskochfeld) sowie edler Steinplatte

Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum in Tischlerqualität

Badezimmer mit begehrter Dusche sowie ein separates, großzügiges WC

Zusätzlich Büro oder Kinderzimmer mit Zugang auf die Terrasse

Eingangsbereich mit eleganter Garderobe vom Tischler

Außen- und Nebenflächen:

Weitläufige Terrasse mit direktem Zugang sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche

Zwei Carport-Stellplätze mit E-Ladestation

Großer Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Fernwärme und dadurch besonders geringe Betriebskosten

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Umgebung mit ausgezeichneter

Nachbarschaft – ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.