

Haus in ruhiger Lage



Objektnummer: 3845_478

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Polzing 37 |
| Art: | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4682 Geboltskirchen |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 140,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 3 |
| Keller: | 30,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,69 |
| Kaufpreis: | 559.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

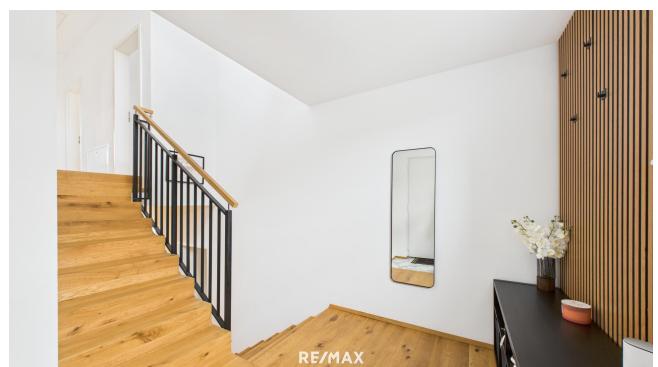
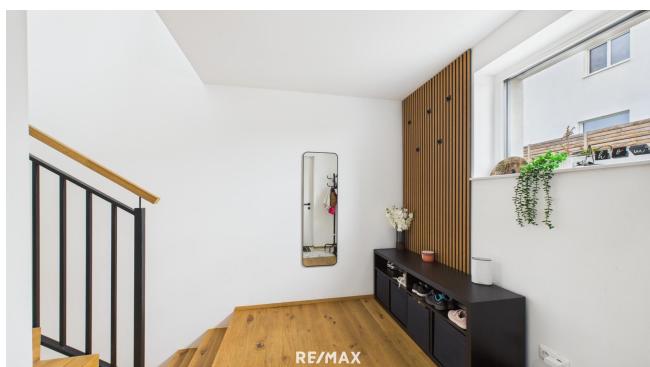
Ihr Ansprechpartner

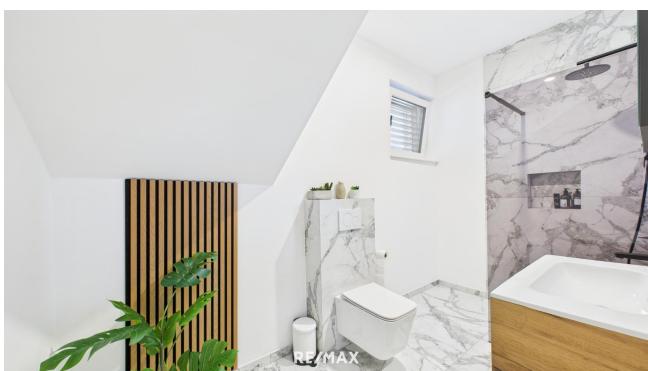


Carmen Starrermayr

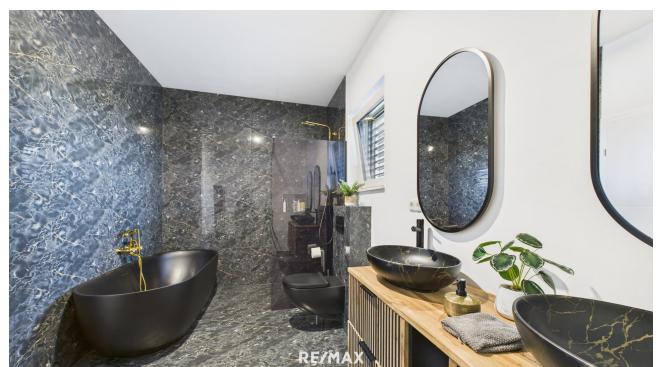
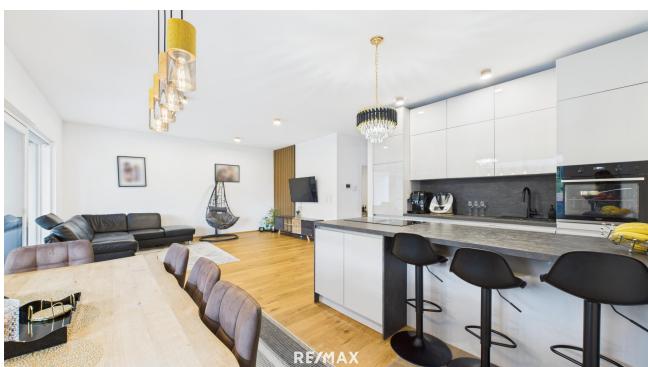
RE/MAX Select
Stadtplatz 5

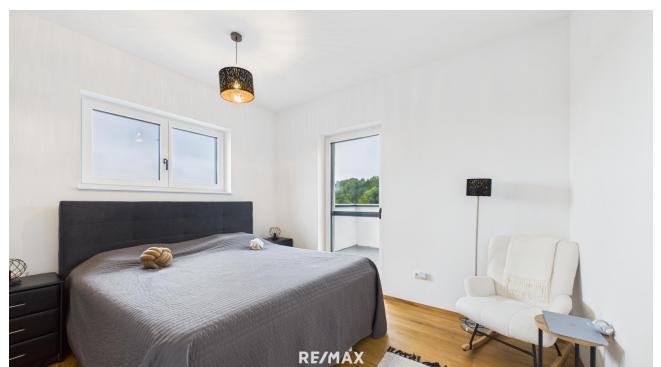
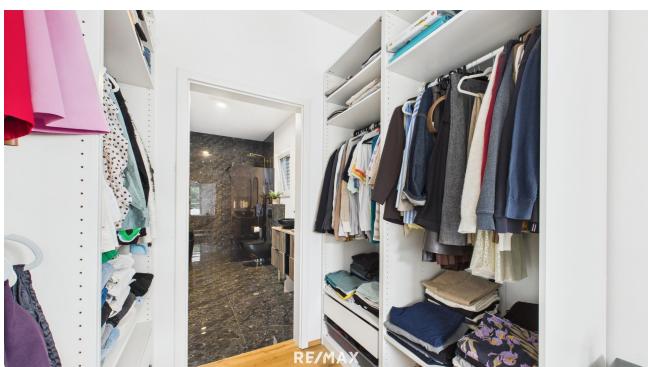




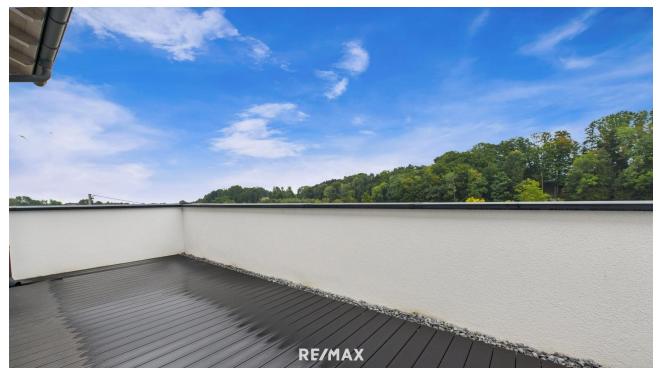
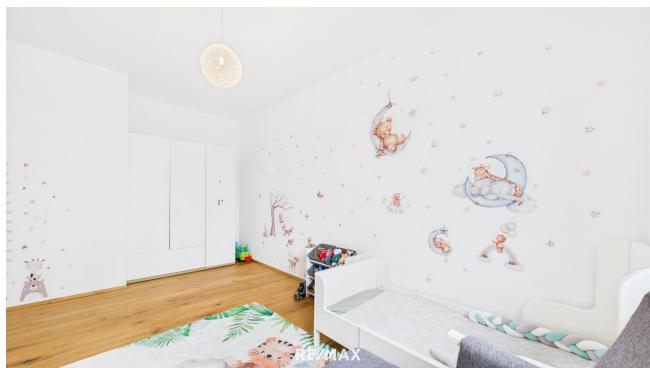
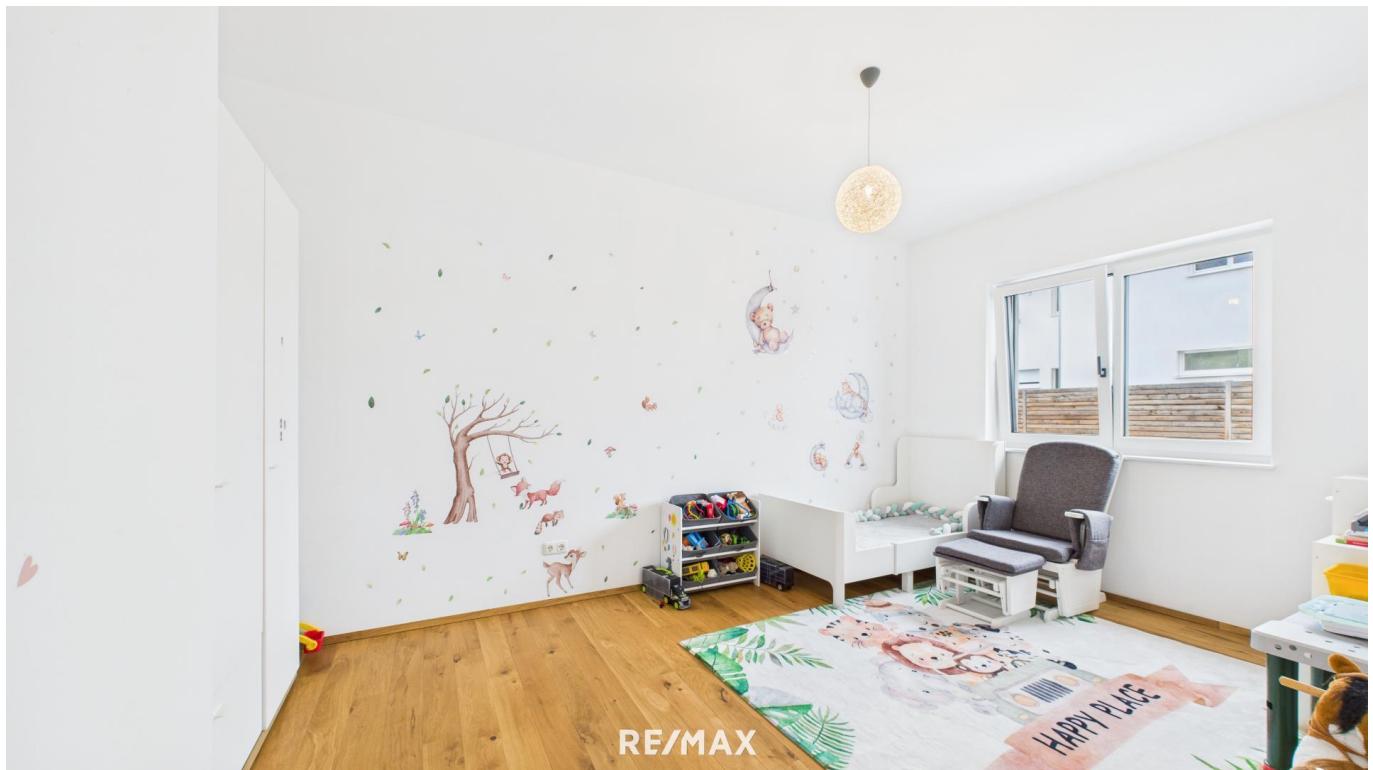


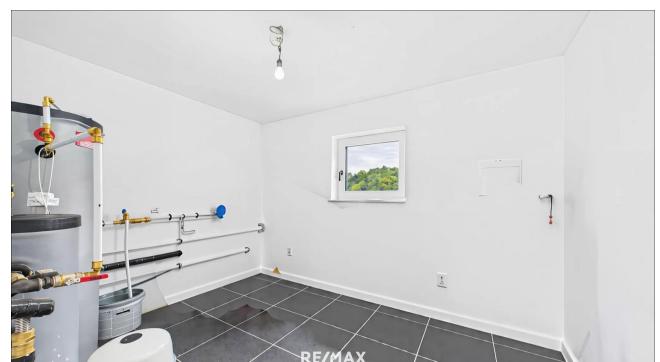
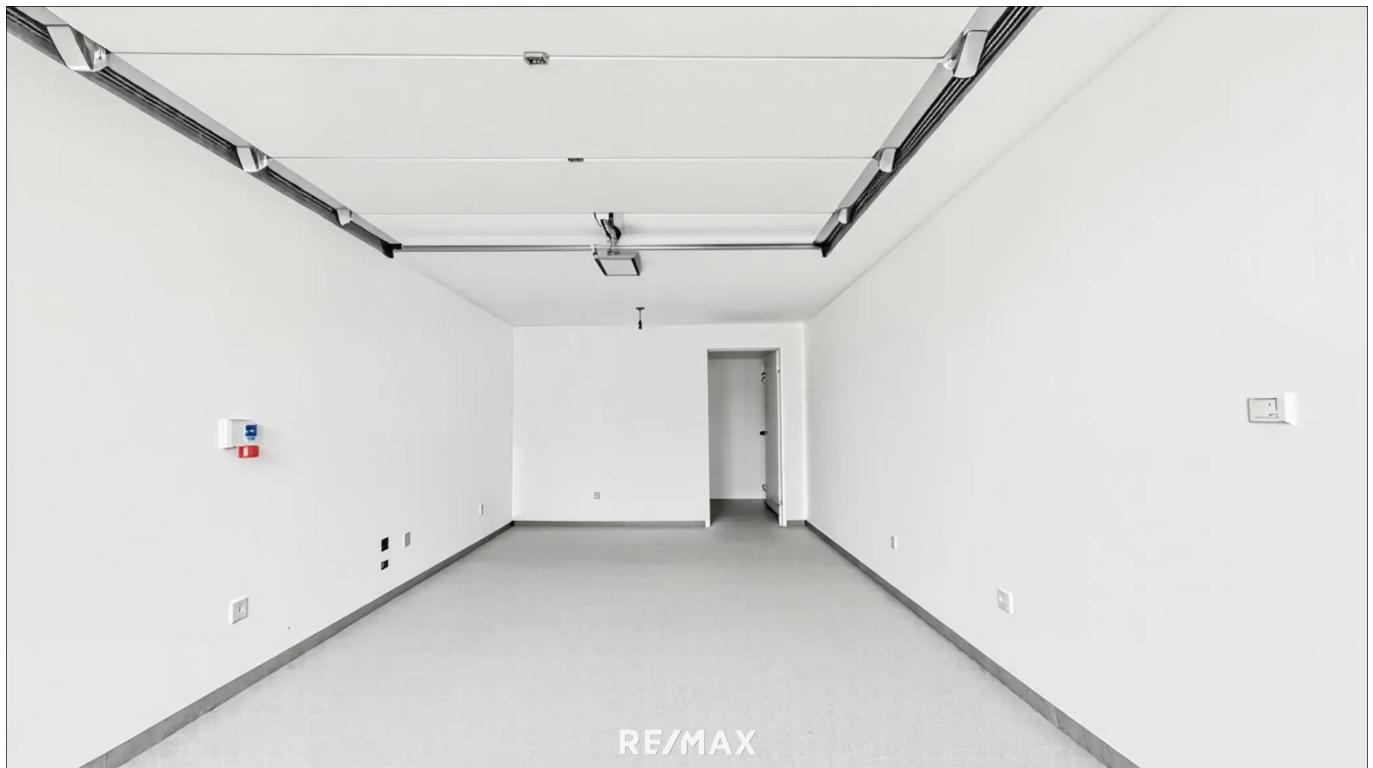


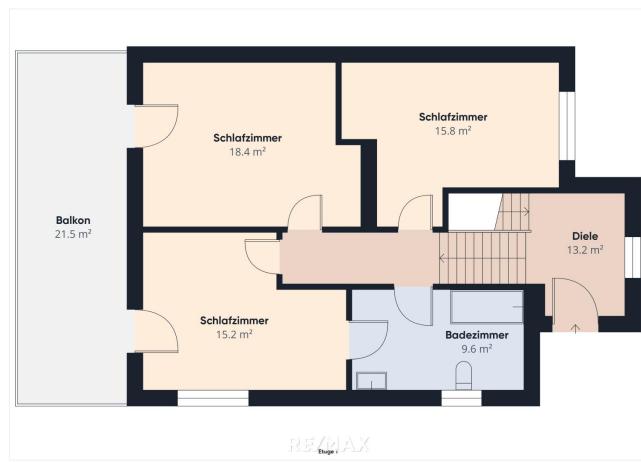












Objektbeschreibung

Große Doppelhaushälfte in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für diese ruhig gelegene Haus in der Nähe von Geboltskirchen

Dieses Haus wurde 2024 fertiggestellt und wartet nun auf einen neuen Besitzer.

Hardfacts:

Erdgeschoss:

Vorraum
Abstellraum
Gästezimmer
ca 40 m² für Wohnen/Essen/Kochen
Bad mit WC

Obergeschoss:

2 großzügige Kinderzimmer
1 Elternschlafzimmer mit Schrankraum
1 Badezimmer
Großer Balkon

Da der Raum unter der Garage unterkellert ist gibt es ausreichend Stauraum.

Beheizt wird das Haus mit einer Lufwärmepumpe.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 31.3 kWh/(m²a)
arf:

Klasse Heizwär B
mebedarf:
Faktor Gesamte0.69
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GA+
esamtenergieeff
izienz: