

## Halle mit großer Freifläche zur vielseitigen Nutzung inkl Wohnhaus mit 3 Wohnungen



**Objektnummer: 3845\_479**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aist 39
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4331 Naarn
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.700,00 m²
Provisionsangabe:	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Johannes Starrermayr**

RE/MAX Select  
Stadtplatz 5  
4060 Leonding

H +43 664 884 305 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Gewerbefabrik mit Wohnhaus ( 3 Einheiten 168 m<sup>2</sup>)

Zum Verkauf stehen TOP 2 und TOP 3 der Gesamtliegenschaft.

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich direkt an der Hauptstraße in Naarn.

Die Liegenschaft bietet viele Möglichkeiten. Zusätzlich wird ein Wohnhaus mit 3 Wohnungen mitverkauft.

Aufteilung:

Top 3

Wohnung EG 1 mit 31,14 m<sup>2</sup>

Wohnung EG 2 mit 47,57 m<sup>2</sup>

Wohnung OG mit 89,49 m<sup>2</sup>

derzeitigen Netto Mieteinnahmen 2000 €

TOP 2

448,88 m<sup>2</sup> Werkstatt

282,10 m<sup>2</sup> Werkstatt

70,42 m<sup>2</sup> Werkstatt

126,04 m<sup>2</sup> Halle

107,77 m<sup>2</sup> Halle

+ rund 500 m<sup>2</sup> Räumlichkeiten inkl Büros, Gemeinschaftsräume

900 m<sup>2</sup> asphaltierte Freifläche

Es kann auch die gesamte Liegenschaft inkl Top 1 erworben werden.

Für nähere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.