

Premium-Zweifamilienhaus mit 250 m² Wohnfläche



Objektnummer: 3845_494

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

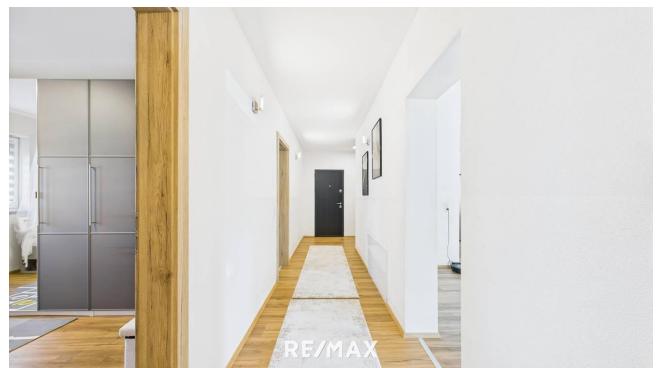
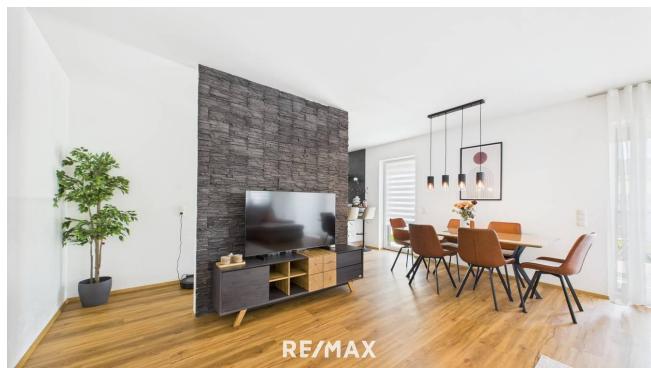
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	889.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

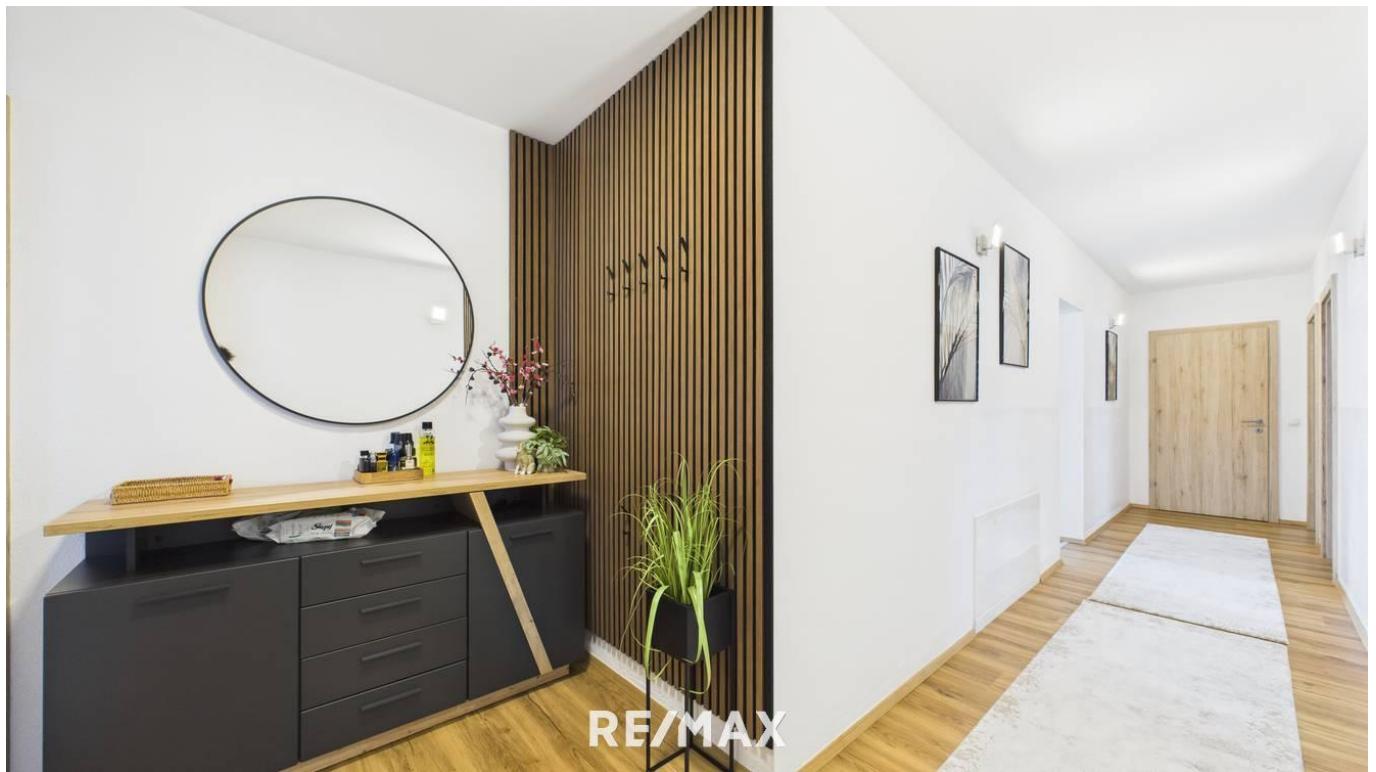
Ihr Ansprechpartner

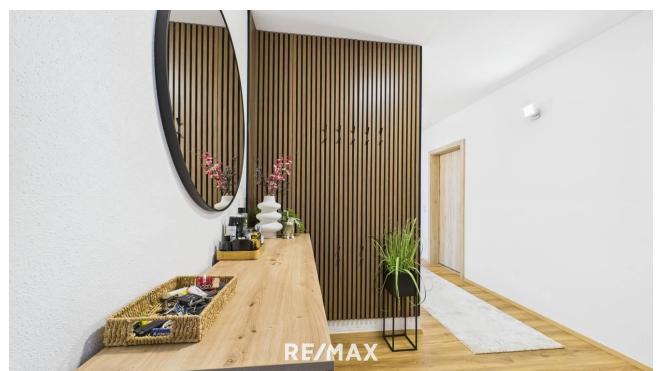
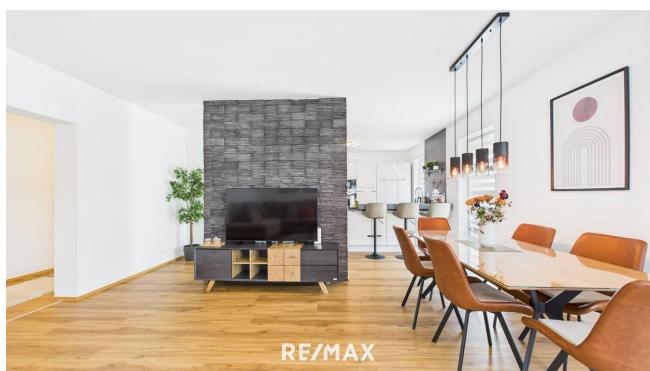
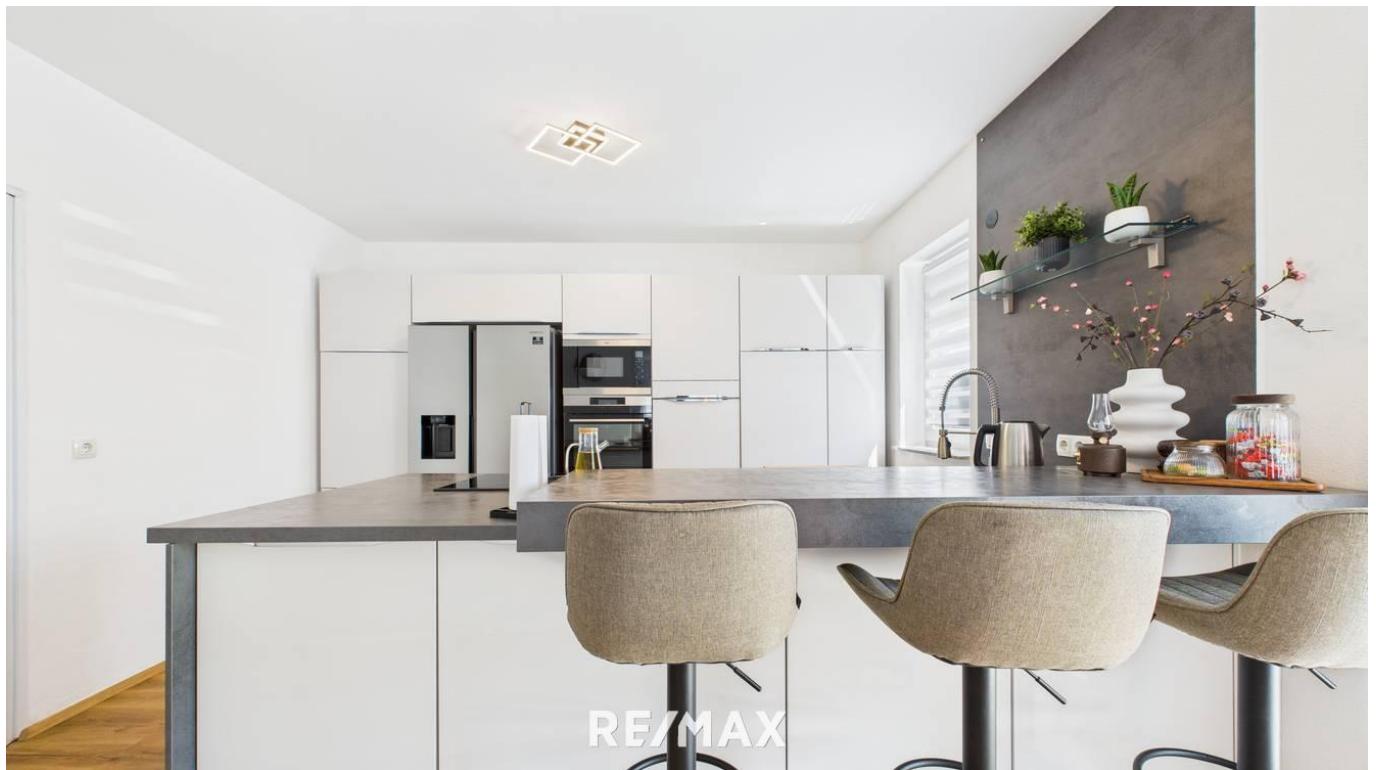


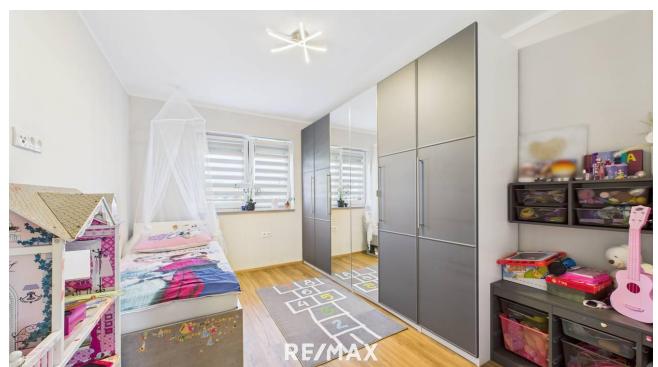
Rene Mitter

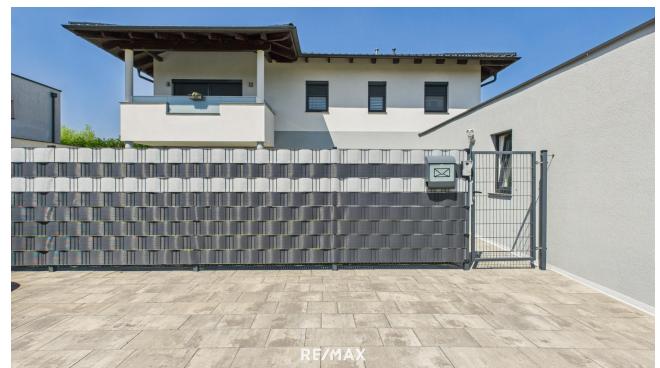
RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding















Objektbeschreibung

Exklusives 2-Familienhaus in Toplage – nur 2 Minuten von Neuhofen a.d. Krems

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses hochwertige 2-Familienhaus bietet auf insgesamt 250 m² Wohnfläche (je Einheit ca. 125 m²) modernen Wohnkomfort, großzügige Raumauflteilung und zahlreiche Extras, die keine Wünsche offenlassen.

Raumauflteilung pro Wohneinheit:

Offener Wohn-Essbereich mit exklusiver Einbauküche

Großes, stilvolles Badezimmer

2 Kinderzimmer

1 Schlafzimmer

Separates WC

Abstellraum sowie zusätzlicher Abstellbereich direkt in der Küche

Großer, einladender Eingangsbereich

Ausstattung & Besonderheiten:

Fußbodenheizung über moderne Luftwärmepumpe

Elektrische Rollläden

Doppelgarage mit angeschlossenem Technikraum

7 zusätzliche KFZ-Abstellplätze

Jede Wohneinheit mit eigenem Garten (bei Nutzung als Zweifamilienhaus)

Obergeschoss identisch aufgeteilt wie Erdgeschoss

Gemeinsames Vorhaus mit Zugang zu den einzelnen Wohnungen

Lage:

Nur 2 Minuten von Neuhofen an der Krems entfernt, genießen Sie hier ruhiges Wohnen in bester Anbindung an Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Verkehrsanbindungen.

Ein Haus, das sich perfekt eignet für zwei Familien, Generationenwohnen oder auch Wohnen & Vermieten – alles in exklusiver Ausführung und durchdachter Planung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 27.0

wärmkWh/

ebed (m²a)

arf:

KlassB

e Hei

zwär

meb

edarf

:

Fakt 0.74

or G

esam

tener

gieeff

izien

z:

KlassA

e Fa

ktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: