

3 Zimmer Wohnung Möbliert Perfekt für Anleger



Objektnummer: 3845_499

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

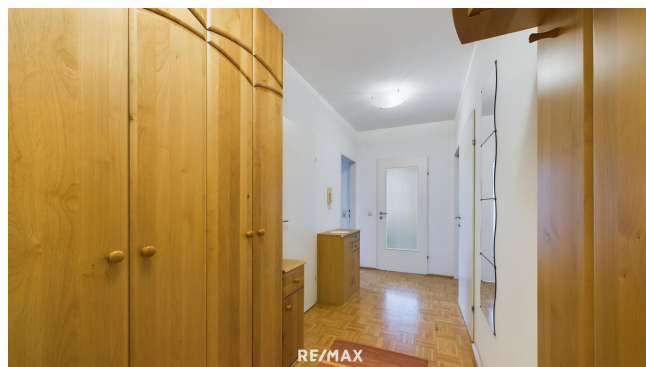
Provisionsangabe:

3.00 %

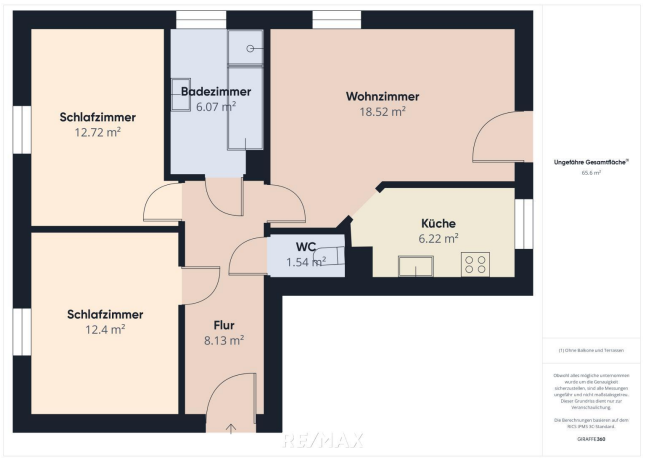
Ihr Ansprechpartner



Johannes Starrermayr







Objektbeschreibung

Moderne Wohnung in ruhiger Lage – Ideal für Alleinstehende, Paare oder Familien mit einem Kind!

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Leonding! Diese charmante, 1998 errichtete Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und ruhiger Lage.

Highlights der Wohnung:

- Perfekter Zustand: Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand und ist sofort bezugsfertig.
- Ruhige Lage: Genießen Sie die Ruhe und den Komfort dieser schönen Wohngegend.
- Öffentliche Verkehrsanbindung: Die Bushaltestelle ist nur 100 m entfernt, sodass Sie schnell und bequem in die Stadt gelangen.
- Zentrum in 10 Minuten zu Fuß erreichbar: Erleben Sie die Vorzüge des Stadtlebens, ohne auf die Ruhe des Wohnens verzichten zu müssen.
- Schule und Kindergarten in der Nähe: Ideal für Familien – alles, was Sie brauchen, ist fußläufig erreichbar.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer: ca. 18,52 m²
- Schlafzimmer 1: ca. 12,72 m²
- Schlafzimmer 2: ca. 12,40 m²
- Küche: ca. 6,22 m²
- Badezimmer mit Fenster: ca. 6,07 m²
- WC: ca. 1,54 m²
- Vorraum: ca. 8,13 m²
- Garage mit direktem Zugang ins Haus
- Kellerabteil

Lassen Sie sich von den Bildern inspirieren und machen Sie eine virtuelle Tour durch Ihre zukünftige Wohnung!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Wohnung wartet auf Sie!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 68.0 kWh/(m²a)

anforderung:

Klasse Heizwärme C

energiebedarf:

Faktor Gesamt 1.09

energieeffizienz:

Klasse Faktor G

gesamtenenergieeff

izienz: