

Kaiserebersdorf: Grundstück mit Altbestand und Entwicklungspotenzial



Objektnummer: 3840_173

Eine Immobilie von RE/MAX Inspire

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marion Lewinter-Ybinger

RE/MAX Inspire
Haidgasse 2
1020 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Grundstück mit Altbestand in 1110 Wien / Kaiser-Ebersdorf

Objektart: Grundstück mit Altbestand

Grundstücksfläche: ca. 420 m²

Lage: 1110 Wien, Kaiser-Ebersdorf

Ausrichtung: Südseitig

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 420 m² großes Grundstück mit Altbestand in Kaiser-Ebersdorf, einem beliebten Teil des 11. Wiener Gemeindebezirks. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Straße und ist ideal südseitig ausgerichtet – eine hervorragende Basis für individuelle Bebauung oder Projektentwicklung.

Der bestehende Altbestand (Ein-/Zweifamilienhaus) bietet die Option zur Sanierung oder zum Abbruch.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in verkehrsberuhigter Wohnlage von Kaiser-Ebersdorf. Das Umfeld ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen. In unmittelbarer Umgebung finden sich:

Öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn, Bus, U3-Anbindung in Reichweite)

Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Schulen und Kindergärten

Grüngürtel, Donauauen und Freizeitmöglichkeiten

Besondere Merkmale

Südseitige Ausrichtung – optimale Lichtverhältnisse

Ruhige, familienfreundliche Lage

Guter Zustand der Umgebung mit gepflegtem Wohnumfeld

Altbestand vorhanden – flexibel nutzbar

Vielfältige Möglichkeiten: Sanierung, Neubau oder Projektentwicklung

Weitere Informationen

Widmung: GB I 7,5 m g 60%

Altbestand: große Einfahrt, Wohngebäude renovierungsbedürftig, Lagerräume

Aufschließung: Voll erschlossen (Strom, Wasser, Kanal, Gas)

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!