

Grundstück mit historischem Landhaus



Außenansicht

Objektnummer: 3828_471

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4102 Goldwörth
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Carina Öttl

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 17 333 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück mit Altbestand und großem Potenzial!

In einem ehemaligen Goldwäscherdorf, unweit der beliebten Feldkirchner Badeseen und der Landeshauptstadt Linz, erwartet Sie dieses großzügige Grundstück mit rund 2.822 m² samt historischem Altbestand.

Die Liegenschaft bietet vielfältige Möglichkeiten – sowohl für Liebhaber historischer Bausubstanz als auch für versierte Neubauer.

Auf dem Grundstück können bis zu drei Einfamilienhäuser errichtet werden.

LAGE:

In den nahegelegenen Donauauen finden Sie Ruhe und Naturverbundenheit. Der beliebte Donauradweg sowie die Nähe zu den Feldkirchner Badeseen und der Stadt Linz garantieren eine hervorragende Anbindung und hohe Freizeitqualität.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Widmung Dorfgebiet.

Es gibt keinen Bebauungsplan, es gilt daher die allgemeine Bauordnung.

Es gibt keine Ortswasserleitung.

Verwirklichen Sie Ihre Vision in einzigartiger Lage – ob durch den Erhalt des historischen Bauwerks oder als modernes Neubauprojekt, diese Liegenschaft bietet außergewöhnliche Chancen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.