

Gewerbeobjekt an der B1 in frequenter Toplage!



Straßenansicht

Objektnummer: 3828_533

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 13
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	150,00 m²
Bürofläche:	150,00 m²
Gesamtmiete	2.520,00 €
Kaltmiete (netto)	2.100,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Klaus Panagl

REMAX Joy in Rohrbach
Hauptplatz 28
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das gesamte Areal der Immobilie besteht zurzeit aus einem Hotelbetrieb mit Zimmervermietung und einer namhaften Bäckerei, die beidseits zum einen voneinander profitieren und zum anderen von der zentralen Lage mit bester Infrastruktur Wert schöpfen können.

Die noch freistehende Fläche in der Größe von rund 150 m2 ist in Absprache mit dem Vermieter individuell gestalt- und ausbaubar und im besten Falle eine wertvolle Ergänzung zum bestehenden Gefüge.

Die Frequenz, die gute Lage vereint durch Ortsansässige und industriellen Gewerbeparks, die charmant familiengeführte Immobilie und die verkehrstechnische Anbindung in alle Richtungen zeichnen das ausgeschriebene Objekt ganz besonders aus.

Die Familienhistorie ist überdies ein absolutes Aushängeschild, was den Bekanntheitsgrad betrifft - von der alten Schmiede, bis zur Bäckerei nebenan, zur Tankstelle mit Wirtshaus und Kegelbahn.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung von dieser attraktiven Geschäfts-/Bürofläche.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Makler Verordnung gilt als vereinbart. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	2100	zzgl 20% USt.
-------	---	------	---------------

Umsatzst €	420
euer	

Gesamtb € 2520
etrag