

Seltene Gelegenheit! Grundstück zw. Gründberg & St. Magdalena / Linz (DAVE - digitales Angebotsverfahren)



Gartenlaube mit Wetterhahn

Objektnummer: 3828_576

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonfeldner Straße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



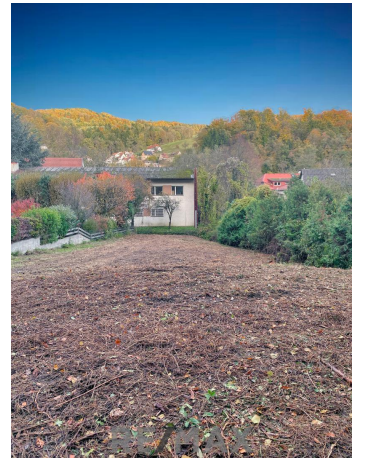
Dieter Eisinger

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 884 78 051

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

TOP Grundstück in Linz-Urfahr – Ruhige Lage am Waldrand

Lagebeschreibung:

Dieses attraktive Grundstück befindet sich am Rand einer kleinen, gepflegten Wohnsiedlung in Linz-Urfahr. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Naturverbundenheit und einer angenehmen Nachbarschaft. Direkt angrenzend liegt ein idyllischer Wald, der nicht nur für Privatsphäre sorgt, sondern auch zu Spaziergängen und Erholung einlädt. Busverbindung ist in unmittelbarer Nähe.

Grundstücksdetails:

Widmung: Das Grundstück weist eine ****W-Widmung (Wohngebiet)**** sowie eine ****Grünland-Widmung**** auf. Diese Kombination bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine naturnahe Bebauung.

Bauweise: Die offene Bauweise erlaubt eine individuelle architektonische Gestaltung und schafft Raum für lichtdurchflutete Wohnkonzepte.

Lage: Am Rand einer kleinen Wohnsiedlung, mit wenig Verkehr und hoher Lebensqualität.

Umgebung: Ruhige Lage mit direktem Zugang zur Natur – ideal für Familien, Ruhesuchende oder Naturliebhaber.

Zustand: Das Grundstück wurde frisch gerodet und wartet auf Sie.

Besonderheiten:

- + Waldrandlage
- + Gute Erreichbarkeit von Infrastruktur in Linz-Urfahr
- + Harmonisches Umfeld mit Einfamilienhäusern
- + Potenzial für ein modernes Wohnprojekt mit hoher Lebensqualität
- + Gartenhäuschen mit Vordach, Dachboden und einem Wetterhahn
- + Eigener Brunnen mit Überlauf zur Bewässerung des Garten vorhanden, kein Trinkwasser
- + Strom vorhanden
- + Einstellmöglichkeiten für Gartengeräte und Co. in der Stützmauer

Hinweis:

Die Liegenschaft wird via DAVE "digitale Angebotsverfahren" angeboten

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.