

Penthouse mit Dachterrasse in zentraler Ruhelage in Urfahr



Foto für Schaufenster

Objektnummer: 3828_582

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	1.115.677,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Rosemarie Binder

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 676 378 52 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Barrierefreies Penthouse im Herzen von Urfahr! Provisionsfrei für den Käufer!

In zentraler und dennoch ruhiger Lage im Herzen von Urfahr entsteht ein außergewöhnliches Gebäude mit nur wenigen Eigentumswohnungen. Das Penthouse erstreckt sich über das Dachgeschoss und die Empore eines kernsanierten Wohnhauses.

Mit dem rollstuhlgeeignetem Lift gelangen Sie bequem in das Dachgeschoss. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet ein modernes, offenes Wohnkonzept. Der große Wohn- und Essbereich mit Küche ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zur großzügigen Dachterrasse mit integriertem Blumenbeet. Hier genießen Sie einen beeindruckenden Ausblick über die Dächer der Stadt Linz, ideal zum Entspannen oder Gärtnern. Richtung Norden befinden sich 3 große Zimmer, Badezimmer und WC werden getrennt voneinander ausgeführt.

In der Dachgeschoss Empore ist eine Galerie und ein Wellnessbereich geplant. Die Aufstellung eines Whirlpools ist technisch möglich.

Die Ausstattung umfasst eine moderne Fernwärmeversorgung sowie eine eigene Photovoltaikanlage. Der begrünte Innenhof des Gebäudes bietet zusätzlich Raum zur Erholung. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet.

Das Projekt wird von einem renommierten Bauträger realisiert, die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant. Individuelle Änderungen und Sonderwünsche können derzeit noch berücksichtigt werden.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung!
Gerne vereinbare ich einen Beratungstermin direkt mit dem Bauträger!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.