

Heller Geschäfts- /Ausstellungs- / Praxisraum



Geschäfts_Ausstellungsraum ca. 54 m²

Objektnummer: 3828_588

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Kreuzlandl
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1949
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	83,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 219,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Gesamtmiete	1.078,38 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	891,58 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

REMAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein heller und vielseitig nutzbarer Geschäfts- oder Ausstellungsraum. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine ausgezeichnete Belichtung und bieten ideale Einblicke für Kunden -
perfekt geeignet als Verkaufs-, Schauraum, Büro- oder Praxisfläche.

LAGE

Wollen Sie Teil der Geschäftszeile nahe Autobahnauffahrt Muldenstraße sein?
Umliegende Geschäfte bringen Kundenfrequenz - gute öffentliche Anbindung

FLÄCHENAUFTEILUNG

Geschäftsfläche mit ca. 54 m²
Büroraum mit ca. 14 m²
Teeküche mit ca. 7 m²
WC/Duschbereich mit ca. 9 m²

HIGHLIGHTS

- gute Anbindung
- barrierefreier Zugang
- gute Sichtbarkeit
- Gestaltungsfreiheit

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	780	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	111,58	
Warmwasser	€	30,8	
Umsatzsteuer	€	156	

Gesamtbetrag	€	1078,38
--------------	---	---------

Heizwärmebed 219.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär F
mebedarf:
Faktor Gesamte1.71

nergieeffizienz:
Klasse Faktor GC
esamtenergieeff
izienz: