

**Wohnen in idyllischer Lage mit tollem Ausblick und
großem Garten**



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_420

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2851 Krumbach-Markt
Wohnfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 259,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



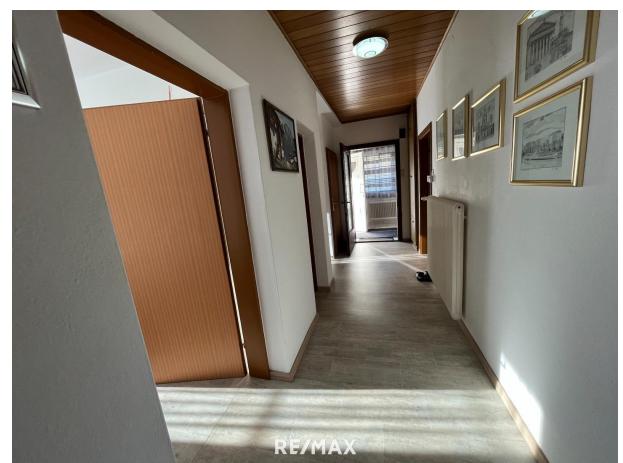
Michael Wukovits

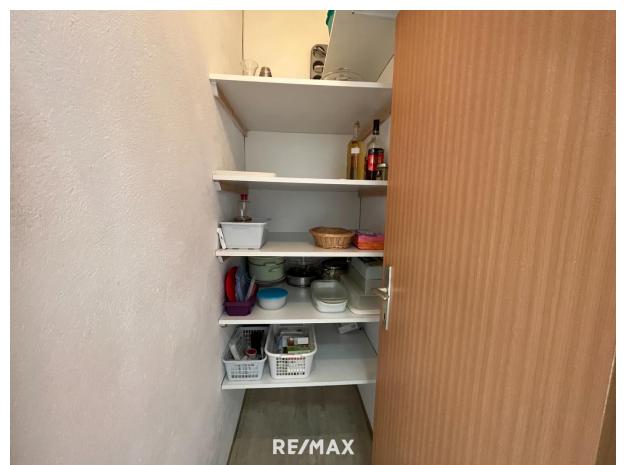
RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

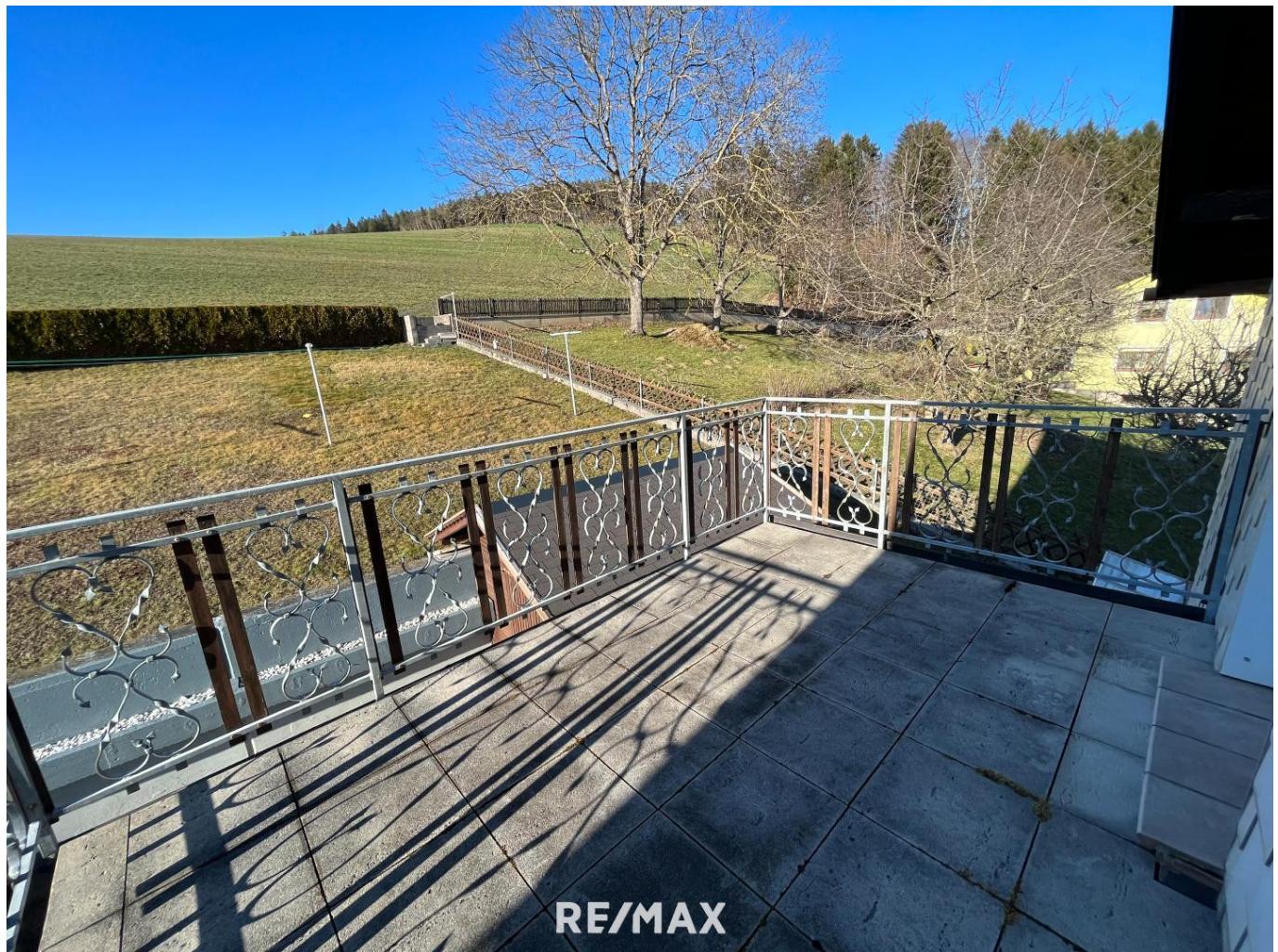








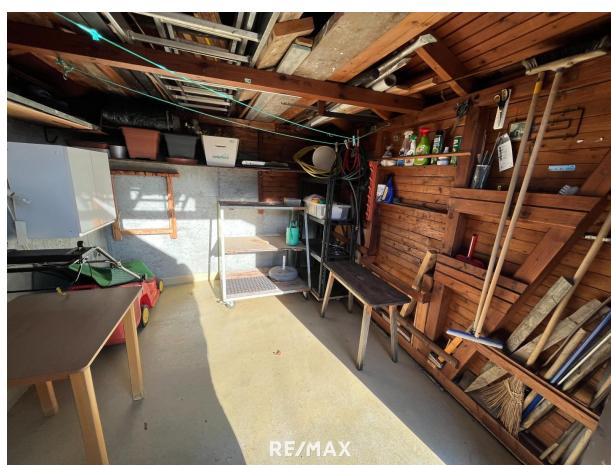














RE/MAX

Objektbeschreibung

Suchen Sie Ruhe und möchten Sie die Natur genießen?
Dann ist dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie!

Diese Immobilie liegt in Krumbach in der Buckligen Welt.
Ein Ort mit hoher Lebensqualität und einer tollen Bergkulisse, heilsamer Gebirgsluft und zahlreichen Festen.
Ein toller Ort zum Leben!

Das Haus besticht durch seine großzügige Raumauflistung, die tolle Aussicht und das große Grundstück.

Es erstreckt sich über: Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss

DETAILS:

- > Grundfläche: ca. 1.327 m²
- > Wohnfläche insgesamt: ca. 131 m²
- > Erdgeschoss: ca. 73 m²
- > Obergeschoss: ca. 58 m²
- > Keller
- > Terrasse
- > Balkon
- > großer Garten
- > Gartenhaus
- > Geräteschuppen
- > 2 Garagen
- > Fernwärme mit Zentralheizung

Das Haus gliedert sich in:

- > Erdgeschoss: Eingangsbereich, Flur, Küche, 3 Zimmer, Bad, 2 WC's
- > Obergeschoss: Flur, 3 Zimmer, WC
- > Keller

Die Marktgemeinde Krumbach liegt eingebettet in der Buckligen Welt.

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Die Region bietet aber auch kulturelle Highlights und verschiedenste Kulinarik an.

Die Stadtgrenze von Wien ist in 50 Minuten erreichbar.

In Krumbach finden Sie Supermarkt, Kaffeehaus, Konditorei, Heurige, Restaurant, Kindergarten, Schulen, Ärzte uvm..

Daher bietet es seinen EinwohnerInnen alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen und präsentiert sich als Ort zum Wohlfühlen für Jung und Alt.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.
(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

1,1 % Grundbuchseintragsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Angaben
gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

He 25

iz 9.7

wäk

rm W

eb h/(

ed m²

arf a)

:

KI G

as

se

He

iz

wä

rm

eb

ed

arf

:

Fa 2.4

kto8

r G

es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz:
Kl D
as
se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz: