

**Moderne möblierte 1-Zimmerwohnung im Herzen von Wien  
- klein aber fein! Miete - All Inclusive!**



Wohnbereich inkl. Küche

**Objektnummer: 3827\_426**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m²
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.390,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.087,85 €
<b>Kaltmiete</b>	1.390,00 €

## Ihr Ansprechpartner

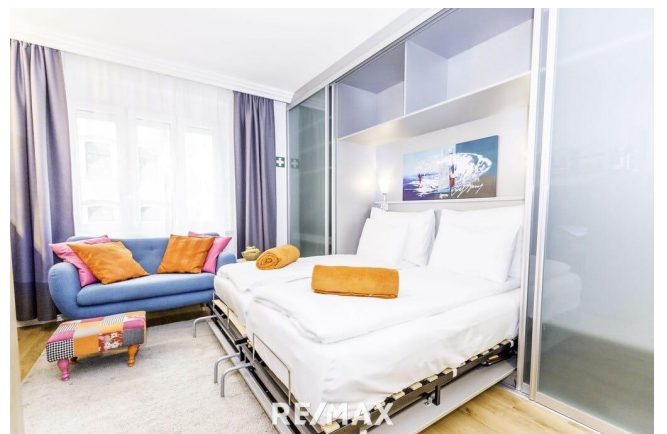


### **Volkan Siddetli**

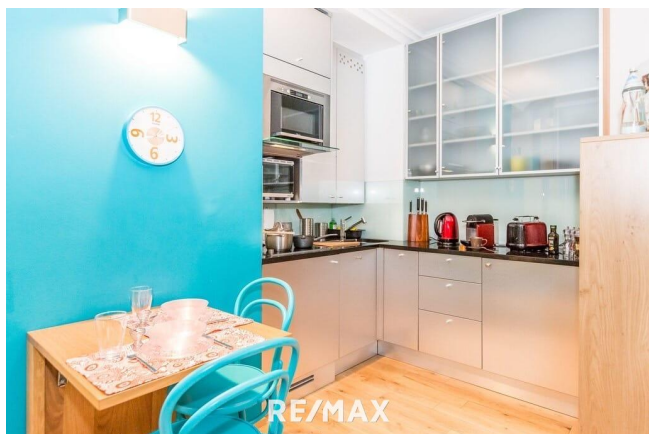
RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

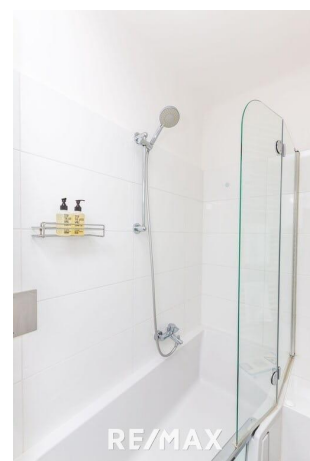
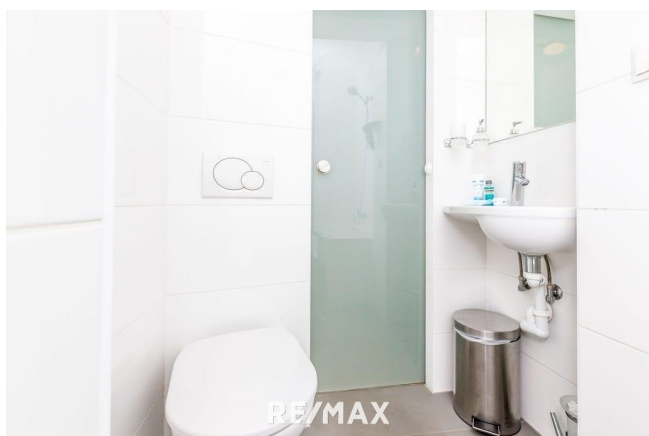
T +43 2635 66 461  
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Moderne möblierte Mietwohnung im Herzen von Wien - klein aber fein!

In der Bruttogesamtmiete von € 1.390,- sind die Möbel, die Betriebskosten, der Strom und auch die Kosten für das Gas inkludiert!

Zur Vermietung steht diese einladende, möblierte 1-Zimmer Wohnung im 3. Liftstock im 1. Bezirk von Wien, Nahe der Kärntner Straße.

Sie bietet eine perfekte Aufteilung für ein komfortables Wohngefühl.

Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf einen gut durchdachten Wohnraum legen.

### DETAILS:

- > Wohnfläche - ca. 35m<sup>2</sup>
- > möbliert
- > Wohnraum mit integrierter Küche und Wohnbereich
- > Schrank mit integriertem Bett und Schreibtisch
- > Badezimmer mit Duschwanne und WC
- > Lift
- > Bruttogesamtmiete € 1.390,- inkl. der Möbel, Betriebskosten, Strom und Gas
- > Kautions 3 BMM
- > Befristung - 3,5 Jahre

Leben und Genießen in der Umgebung:

Besser kann man nicht angebunden sein.

In unmittelbarer Umgebung gibt es Geschäfte des täglichen Gebrauchs, Ärzte, Kindergärten, uvm..

Der 1. Wiener Gemeindebezirk bietet jede Menge Abwechslung, sei es für Einkäufe verschiedenster Art, die Kulinarik, Kunst und Kultur, die historische Architektur, eigentlich alles was das Herz begehrt.

Perfekte Anbindung an das öffentlich Verkehrsnetz.

Was bietet der 1. Bezirk noch:

Viele Grünflächen laden zu verschiedenen Aktivitäten ein, wie zum gemütlichen Spaziergang, zum Laufen oder einfach auf einem Bankerl gemütlich sitzen.

Orte der Erholung welche Natur und städtisches Leben harmonisch vereinen.

Und noch vieles mehr.....

Die Lage der Wohnung werden Sie binnen kürzester Zeit nicht mehr missen wollen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.  
(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet€ 108

e 7,85

Betr€ 302,

iebs 15

kost

en

Um € 0

satz

steu

er

-----

-----

-----

Ges€ 139

amt 0

betr

ag