

**Großzügiges Grundstück für Ihren persönlichen
Wohntraum! Kein Bauzwang!**



Grundstück

Objektnummer: 3827_431

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	522.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großes, aufgeschlossenes, ebenes Fahnenbaugrundstück ohne Bauzwang in Strasshof an der Nordbahn!

Zum Verkauf steht dieses sonnige, ebene Grundstück in Strasshof an der Nordbahn. Ideal für alle die sich den Traum vom Eigenheim, als Hauptwohnsitz oder auch als Wochenenddomizil, verwirklichen wollen oder einfach nur als Wertanlage.

In der idyllischen Stadtgemeinde Strasshof an der Nordbahn, eingebettet in die malerische Landschaft des Marchfeldes, präsentiert sich dieses großzügige Grundstück von ca. 1.617 m².

DETAILS zum Grundstück:

- > Grundstücksfläche ca. 1.617 m²
- > KEIN Bauzwang
- > Fahnengrundstück
- > aufgeschlossen

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

In Strasshof finden Sie Supermärkte, Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, Schwimmbad, uvm..

Viele Möglichkeiten für Aktivitäten in der Natur machen Strasshof zu einer lebenswerten Stadt. Es bietet seinen EinwohnerInnen alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen und präsentiert sich daher als Ort zum Wohlfühlen für Jung und Alt.

Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.
Ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer

3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters