

**Gemütliche Wohnung mit großzügiger Terrasse und tollem
Fernblick!**



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_434

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

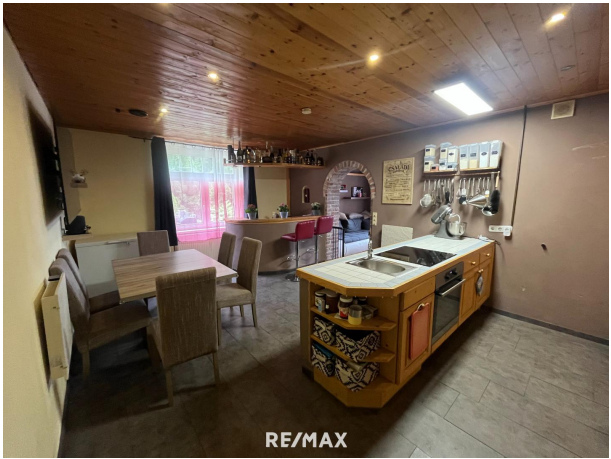


Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

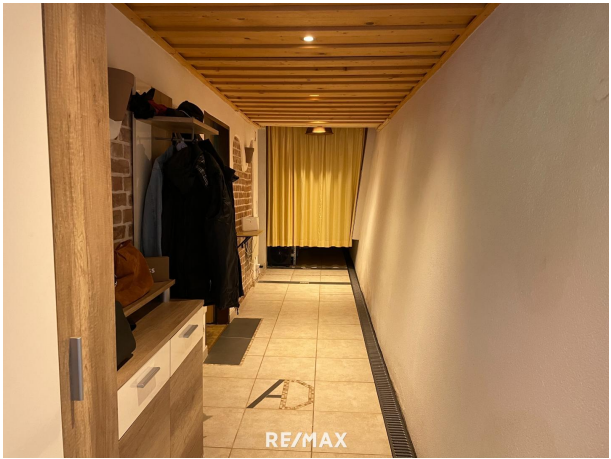
T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

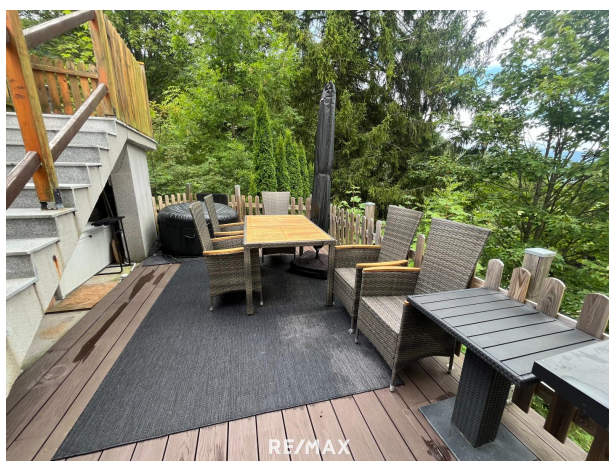
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohnung im Kurort Semmering mit grandiossem Ausblick zu kaufen - ideal auch als Wochenenddomizil!

Das Weltkulturerbe Semmering ist ein Paradies für Wanderer und Schifahrer. Der Kurort Semmering ist ein bedeutender Fremdenverkehrs- und Höhenluftkurort.

Die ca. 93 m² große Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine großzügigen Terrasse mit tollem Weitblick!

HIERZU EINIGE DETAILS:

- > Wohnfläche - ca. 93 m²
- > Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- > Küche mit Essbereich und Bar
- > 3 Zimmer
- > große Terrasse - ca. 25 m²
- > Carport
- > Kellerabteil
- > Kaminofen mit Wärmespeicher verknüpft
- > damit werden Fußbodenheizung und Radiatoren beheizt
- > Anschluss an die Ölheizung möglich
- > thermisch saniert

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer, Abstellraum, Küche mit Essbereich und Bar, 3 Zimmer, Badezimmer mit WC, Terrasse

IN DER NÄHE:

- > Vielfältige Sportmöglichkeiten - Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, etc.
- > Geschäfte des täglichen Bedarfs
- > viele Gastronomiebetriebe
- > Stadtgrenze von Wien - ca. 50 Minuten
- > Bahnhof - direkte Zugverbindung nach Wien

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von

Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters