

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen!



Zimmer 1

Objektnummer: 3827_438

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	207.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



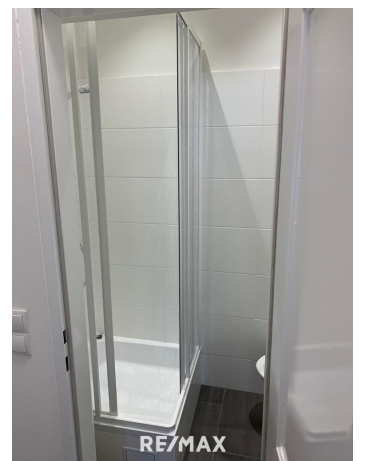
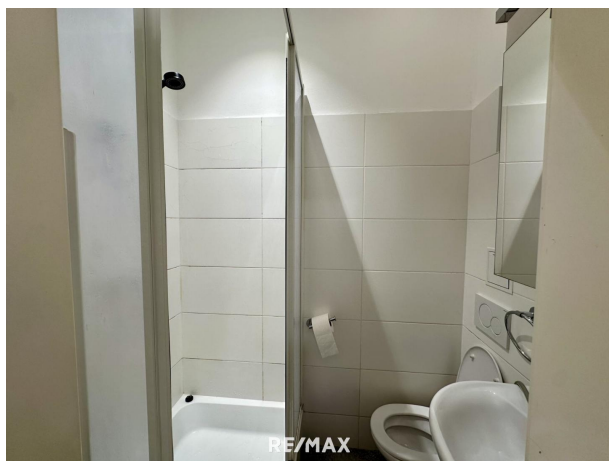
Volkan Siddetli

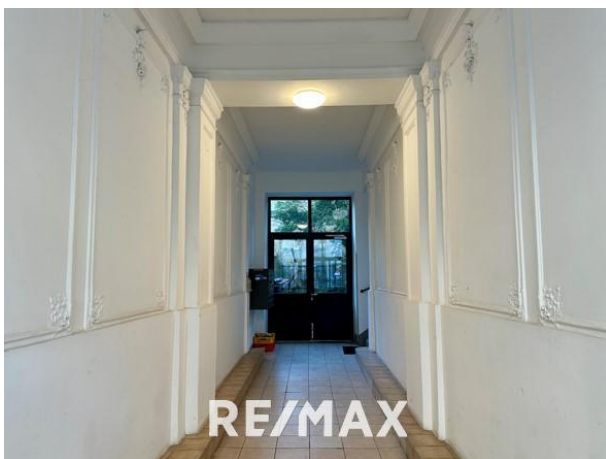
RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung, die alle Annehmlichkeiten für ein komfortables und zentrales Wohnen bietet.

Die Wohnung bietet ein neues zu Hause für Singles, Paare oder kleine Familien und wird Sie begeistern.

Denn bei den Renovierungsarbeiten im Jahr 2020 wurde eine neue DAN-Küche integriert, die Fenster, die Heizung, die Wasser- und Elektroleitungen erneuert.

DETAILS mit Raumaufteilung:

- > Wohnfläche - ca. 46 m²
- > 3. Liftstock
- > DAN-Küche
- > 2 Zimmer
- > Badezimmer inkl. WC
- > Vorraum
- > Kellerabteil
- > € 170,- - Betriebskosten inkl. Wasser, Müll und Rücklagenfond

Diese Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 46 m² und liegt im 3. Liftstock eines Mehrfamilienhauses und bietet ein schönes, neues Zuhause mit einem angenehmen Wohngefühl.

Sie befindet sich in zentraler Lage, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Leben und Genießen in der Umgebung:

Besser kann man nicht angebunden sein.

Die Wohnung befindet sich in der Thaliastraße, die zu den bekanntesten Adressen im 16. Wiener Gemeindebezirk zählt.

In unmittelbarer Umgebung gibt es Geschäfte des täglichen Gebrauchs, der bekannte Brunnenmarkt, Ärzte, Schulen und Kindergärten uvm..

In der Nähe gibt es Bahn-, Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnanbindung.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

KlasC

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

KlasD

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: