

Charmante Wohnung mit Terrasse - perfekt für Paare oder Singles!



Wohnbereich

Objektnummer: 3827_439

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2641 Schottwien
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	56,44 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	69.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

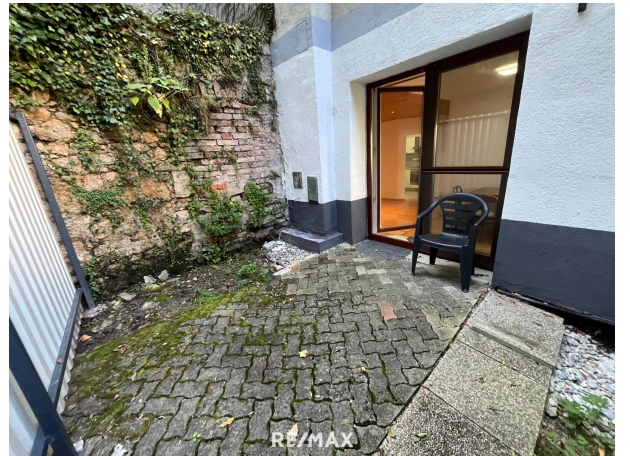
T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit uneinsehbarer Terrasse!

Die Wohnung bietet ein neues zu Hause für Singles, Paare oder auch für kleine Familien. Sie hat eine Wohnfläche von ca. 56,44 m² und liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet ein schönes, neues Zuhause mit einem angenehmen Wohngefühl.

DETAILS mit Raumaufteilung:

- > Wohnfläche - ca. 56,44 m²
- > Erdgeschoss
- > Küche
- > Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- > 2 Zimmer
- > Badezimmer
- > separates WC
- > Flur
- > Terrasse - uneinsehbar
- > Autoabstellplatz
- > Kellerabteil
- > 2021 - neue Kunststoff-Alufenster
- > Ofen und Elektroheizung
- > € 233,- - Betriebskosten inkl. Wasser, Müll und Rücklagenfond

Leben und Genießen in der Umgebung:

Der Marktgemeinde Schottwien liegt im Bezirk Neunkirchen in Niederösterreich.

Es liegt eingebettet zwischen dem Grasberg, dem Otter, dem Sonnwendstein und dem Eselstein.

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Von Frühling bis Herbst starten Wanderungen und Radtouren direkt von und durch Schottwien.

Im Winter kann man Zeit mit Skitouren auf den Sonnwendstein verbringen oder man nutzt die Zeit für andere vielfältige Sportmöglichkeiten - wie Schifahren, Langlaufen, Rodeln, etc. - am Nahe gelegenen Semmering.

Außerdem zieht es viele Wallfahrer zur Basililka in Maria Schutz - einem Ortsteil von Schottwien.

In Schottwien und Umgebung finden Sie Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, uvm..

Die Stadtgrenze von Wien erreichen Sie in ca. 50 Minuten.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie!

Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.