

Sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage



Grundstück

Objektnummer: 3827_441

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8241 Kroisbach
Kaufpreis:	29.000,00 €
Provisionsangabe:	
	4.00 %

Ihr Ansprechpartner

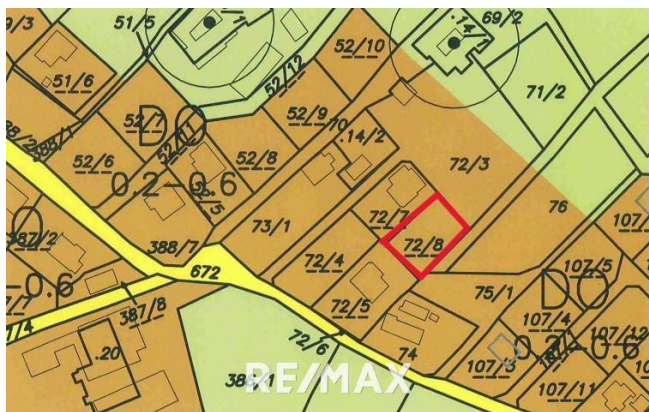


Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wunderschönes, ebenes Baugrundstück ohne Bauzwang!

Zum Verkauf steht dieses sonnige, ebene Grundstück in Kroisbach, Gemeinde Dechantskirchen.

Das Grundstück befindet sich inmitten einer malerischen Landschaft, in Kroisbach, ein Ortsteil der Gemeinde Dechantskirchen, im Nordosten des Bezirks Hartberg-Fürstenfeld in der Steiermark.

Die Region ist bekannt für ihre sanften Hügel, Wälder und Wiesenlandschaften – ein idealer Ort für Naturliebhaber, Erholungssuchende und Menschen, die Rückzugsorte mit besonderem Charme suchen.

Ideal für alle die sich den Traum vom Eigenheim, als Hauptwohnsitz oder auch als Wochenenddomizil, verwirklichen wollen oder einfach nur als Wertanlage.

Details zum Grundstück:

- > Grundstücksfläche - ca. 754 m²
- > Bauweise an das Orts- und Landschaftsbild angepasst
- > kein Bauzwang
- > Bauland-Dorfgebiet
- > Bebauungsdichte: 0,2-0,6
- > einmaliger Kanalisationsbeitrag und Wasseranschluss ist zu entrichten
- > Zufahrt über Servitutsweg

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

In der Umgebung, wie z.B. Dechantskirchen, Friedberg und Hartberg, finden Sie Supermärkte, Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, uvm..

Der Bahnhof Dechantskirchen mit direkter Anbindung an die Südbahnstrecke (Wien – Graz) ist nur wenige Autominuten entfernt.

Die Südautobahn A2 erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.
Ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

4 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragsserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters