

VERMIETET



toller Weitblick

Objektnummer: 3827_444

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	ca. 1977
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	795,00 €
Kaltmiete	795,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

VERMIETET!

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 15. Liftstock befindet sich im Hochhaus von Eisenstadt und besticht durch seinen traumhaften Blick auf Eisenstadt und seiner Umgebung.

Genießen Sie ein einzigartiges Wohngefühl mit einer tollen Aussicht über den Dächern von Eisenstadt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 77,58 m² bietet die Wohnung ein schönes, neues Zuhause mit einem angenehmen Wohngefühl.

Diese Wohnung mit einer ca. 6 m² gemütlichen Loggia ist ideal für Singles, Paare oder Familien und wird Sie begeistern.

Sie befindet sich in zentraler Lage, mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die großteils denkmalgeschützte Altstadt mit der entzückenden Fußgängerzone, uvm., sind in unmittelbarer Nähe.

DETAILS mit Raumaufteilung:

- > Wohnfläche - ca. 77,58 m²
- > 15. Liftstock
- > teilweise möbliert
- > Küche mit Essecke
- > 1 geräumiges Zimmer mit Zugang zur Loggia
- > 1 weiteres Zimmer
- > Vorraum
- > Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- > WC extra
- > Loggia - ca. 6m²
- > Kellerabteil - ca. 3 m²
- > KFZ-Abstellplatz
- > Heizung mit Fernwärme

KOSTEN:

Bruttogesamtmiete € 795,- inkl. Betriebskosten, Reparaturrücklage, Heizkosten á conto

> Kautiön - 3 BMM

> Provisionsfrei

Leben und Genießen in der Umgebung:

Eisenstadt - die Landeshauptstadt vom Burgenland - bietet viele kulturelle Highlights, wie das z.B. Schloss Esterhazy, und ist ein beliebtes Ausflugsziel.

Für Sportbegeisterte gibt es ebenfalls verschiedenste Möglichkeiten, wie u.a. das Hallenbad, Freibad, Eislaufplatz, Sportzentrum, uvm..

Eisenstadt ist als Schulstadt bekannt und besticht durch verschiedenste Schulentypen

(Volksschule, Mittelschule, Gymnasien, HTL, HAK, Thersianum,, Fachhochschule Eisenstadt, Haydn Privathochschule etc.).

Die wunderschöne Fußgängerzone ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die verschiedenen Geschäfte und die Vielfalt an kulinarischen Lokalen sind ein Ort zum Wohlfühlen und Genießen.

Der Schlosspark Eisenstadt mit seinem Leopoldinentempel und dem Leopoldinenteich lädt zum einem gemütlichen Spaziergang ein.

Besser kann man nicht angebunden sein:

In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof, sowie den Busbahnhof am Domplatz und noch verschiedene weitere Bushaltestellen.

Die Auffahrt zum Autobahnnetz erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Die Stadtgrenze von Wien erreichen Sie in ca. 30 Minuten und den Flughafen in ca. 40 Minuten.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet€ 795

e

Um € 0

satz

steu

er

Ges€ 795

amt

betr

ag

Hei 117.

zwä 3 k

rme Wh/

bed (m²
arf: a)
KlasD
se
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fakt1.78
or G
esa
mte
ner
giee
ffizi
enz:
KlasD
se F
akto
r Ge
sam
tene
rgie
effiz
ienz
: