

**2-Zimmer-Wohnung mit eigenem, kleinen Garten in der
Tourismusgemeinde St. Corona am Wechsel!**



Wohnbereich

Objektnummer: 3827_455

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 St. Corona am Wechsel
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	12,00 m ²
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

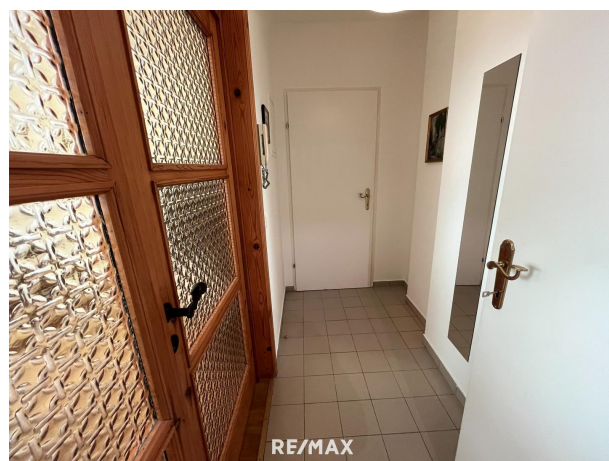
RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese helle und gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick befindet sich in der Tourismusgemeinde St. Corona am Wechsel!

Die Wohnung mit einem gemütlichen, kleinen Garten zur Alleinnutzung bietet ein neues zu Hause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Sie liegt im 1. Stock (ohne Lift) eines kleinen Mehrparteienhauses und die ca. 41 m² große Wohnung bietet eine optimale Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

NÄHERE DETAILS:

- > 2-Zimmer Eigentumswohnung
- > in einem kleinen Mehrparteienhaus
- > im 1. Stock
- > ca. 41 m² Wohnnutzfläche
- > Küche
- > Garten
- > Kellerabteil

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohnraum mit Essplatz und Küche, 1 Zimmer, Badezimmer mit WC

Die Wohnung liegt in der idyllischen Gemeinde St. Corona am Wechsel.

Ein wunderbarer Ort mit einer Vielzahl an tollen Erholungs- und Freizeitgestaltungs-Möglichkeiten.

St. Corona am Wechsel ist bekannt für ihre vielfältige Sportmöglichkeiten - wie Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, uvm..

In und um St. Corona finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, viele verschiedene Gastronomiebetriebe, Kindergarten, Arzt, etc..

St. Corona präsentiert sich als Ort zum Wohlfühlen für Jung und Alt.

Die Stadtgrenze von Wien ist mit dem PKW in 50 Minuten erreichbar.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!
Ich freue mich auf Sie!

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten.
Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragsserrichtung und Treuhandtschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters.