Repräsentative Stilaltbaufläche im Zentrum – ca. 89 m² für Büro, Ordination oder Praxis!



IMG_7752

Objektnummer: 3814_546

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Nutzfläche: Bürofläche:

Zimmer: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

2020 Hollabrunn

Gepflegt 89,00 m² 89,00 m²

3,50

D 107,00 kWh / m² * a

1.040,00 € 1.040,00 €

1.040,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD Anton Ehrenfried Straße 7a 2020 Hollabrunn









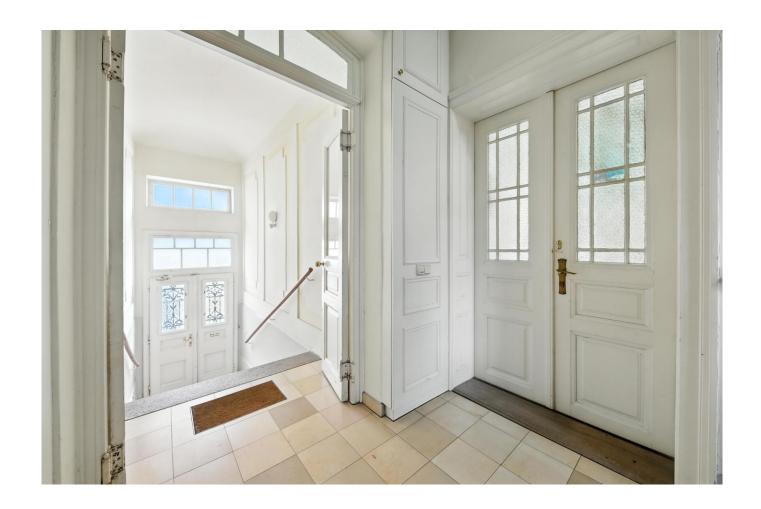












Objektbeschreibung

Diese stilvolle Immobilie im 1. Stock eines eindrucksvollen Stilaltbaus aus der Jahrhundertwende bietet auf ca. 89 m² ideale Voraussetzungen für die Nutzung als Büro, Ordination oder Praxis.

Die Einheit besticht durch ihre hohe Raumhöhe, große Fenster mit viel Tageslicht sowie einen klassischen Parkettboden – perfekt für ein professionelles und zugleich ansprechendes Arbeitsumfeld. Drei großzügige, separat begehbare Räume bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Behandlungszimmer, Besprechungsräume oder Arbeitsplätze.

Der Sanitärbereich ist funktional und gepflegt ausgeführt. Der zentrale Standort garantiert beste Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Klienten oder Patienten – sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto.

Highlights:

Ca. 89 m² Nutzfläche im 1. Stock

Stilvoller Altbau aus der Jahrhundertwende

Hohe Decken & große Fenster für angenehme Lichtverhältnisse

Original-Parkettböden – repräsentativ und pflegeleicht

3 großzügige Räume, vielseitig nutzbar

Gepflegter Sanitärbereich

Gasetagenheizung

Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Ideal für Büro, Ordination oder Praxis

Miete € 840,00 zuzüglich € 200,00 BK. - Gesamtsumme mtl € 1040,00

Diese Immobilie vereint klassischen Charme mit praktischer Funktionalität – die perfekte Adresse für Ihr professionelles Wirken im Herzen der Stadt. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1040 Umsatzs€ 0 teuer

Gesamt	€	1040
betrag		
Heizwär	107 0 k	
neizwai	107.8 K	
mebeda	Wh/(m²a	
rf:)	
Klasse	D	
Heizwär		
mebeda		
rf•		

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.