

**Repräsentative Stilaltbaufläche im Zentrum – ca. 89 m² für
Büro, Ordination oder Praxis!**



IMG_7752

Objektnummer: 3814_546
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	89,00 m²
Bürofläche:	89,00 m²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.040,00 €
Kaltmiete (netto)	1.040,00 €
Kaltmiete	1.040,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn









Objektbeschreibung

Diese stilvolle Immobilie im 1. Stock eines eindrucksvollen Stilaltbaus aus der Jahrhundertwende bietet auf ca. 89 m² ideale Voraussetzungen für die Nutzung als Büro, Ordination oder Praxis.

Die Einheit besticht durch ihre hohe Raumhöhe, große Fenster mit viel Tageslicht sowie einen klassischen Parkettboden – perfekt für ein professionelles und zugleich ansprechendes Arbeitsumfeld. Drei großzügige, separat begehbare Räume bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Behandlungszimmer, Besprechungsräume oder Arbeitsplätze.

Der Sanitärbereich ist funktional und gepflegt ausgeführt. Der zentrale Standort garantiert beste Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Klienten oder Patienten – sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto.

Highlights:

Ca. 89 m² Nutzfläche im 1. Stock

Stilvoller Altbau aus der Jahrhundertwende

Hohe Decken & große Fenster für angenehme Lichtverhältnisse

Original-Parkettböden – repräsentativ und pflegeleicht

3 großzügige Räume, vielseitig nutzbar

Gepflegter Sanitärbereich

Gasetagenheizung

Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Ideal für Büro, Ordination oder Praxis

Miete € 840,00 zuzüglich € 200,00 BK. - Gesamtsumme mtl € 1040,00

Diese Immobilie vereint klassischen Charme mit praktischer Funktionalität – die perfekte Adresse für Ihr professionelles Wirken im Herzen der Stadt. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1040
Umsatzs	€	0
teuer		

Gesamt € 1040
betrag

Heizwär 107.8 k
mebeda Wh/(m²a
rf:)
Klasse D
Heizwär
mebeda
rf:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.