

**Wohnen im Grünen – Leben in Stadtnähe. Traumhaftes
Grundstück im Wischathal!**



Objektnummer: 3814_574

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Wischathal
Kaufpreis:	69.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im malerischen Ort Wischathal, einem Teil der Gemeinde Göllersdorf, erwartet Sie dieses attraktive Grundstückspaket mit einer Gesamtfläche von ca. 1.213 m², verteilt auf zwei Parzellen. Umgeben von Wäldern und sanften Hügeln genießen Sie hier absolute Ruhe, Sonne und eine herrliche Aussicht – ein perfekter Rückzugsort mit hohem Wohn- und Lebenswert.

Aktuell weist das Grundstück die Widmung Gfrei-S (Grünland, Freihaltefläche für Siedlungserweiterung) auf. Nach Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt besteht jedoch die grundsätzliche Möglichkeit einer Umwidmung in Bauland durch den künftigen Eigentümer. Hierfür ist ein Antrag an den Gemeinderat erforderlich, über den im Rahmen einer Flächenwidmungsplanänderung entschieden wird. Diese erfolgt durch Antragstellung des künftigen Eigentümers und anschließenden Gemeinderatsbeschluss im Rahmen einer Flächenwidmungsplanänderung. Erst nachdem das Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes vollständig abgeschlossen und rechtskräftig ist, erlangt das Grundstück die Widmung Bauland und kann bebaut werden. Damit eröffnet sich Ihnen die attraktive Perspektive, Ihr Traumhaus in dieser außergewöhnlichen Lage zu verwirklichen.

Hinweis: das Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes nimmt aufgrund einiger Fristen, die eingehalten werden müssen, mehrere Monate in Anspruch.

Alle relevanten Anschlüsse sind bereits in der Straße vor dem Grundstück vorhanden – ein klarer Vorteil für Ihre künftige Bebauung. Im vorderen Abschnitt zur Straße hin präsentiert sich das Grundstück weitgehend eben, während es im hinteren Bereich in eine leicht hügelige Landschaft übergeht.

Die Gemeinde Göllersdorf bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und moderner Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärztezentrum, Gastronomie, Bahnhof und weitere Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot. Dieses Grundstück vereint die Schönheit einer idyllischen Naturlage mit der Chance, sich hier Ihren individuellen Traum zu verwirklichen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich vom besonderen Charme dieses Grundstücks!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.