

VERKAUFT!



Verkauft_GSTHL

Objektnummer: 3814_580

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Kaufpreis:	359.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft bietet vielseitige Chancen – ideal als langfristige Anlage oder zur Bebauung. Eine lohnende Investition mit Perspektive!

Die herrliche Wohnlage, der unverbaute Ausblick auf die Natur und viel Raum zum Durchatmen bilden die ideale Basis für hochwertiges Wohnen. Dieses Baugrundstück ohne Bauzwang (2 Parzellen) umfasst rund 961 m² und ist als Bauland-Wohnen gewidmet.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen; die Anschlüsse befinden sich in der Straße. Es gilt die NÖ Bauordnung gemäß Flächenwidmungsplan (Bauklasse I, II, g, 50%). Weitere Informationen finden Sie in den Bebauungsrichtlinien – gerne liefern wir auf Anfrage weiterführende Unterlagen.

Für alle, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten, ist dieses Objekt ein echter Volltreffer. Das Eckgrundstück befindet sich in der Veiglasse/Romannofskygasse in einer begehrten Lage in Hollabrunn. In Hollabrunn finden Sie eine Schule, ein Spital, das Einkaufszentrum KaufEin, Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, das Freizeitzentrum, Post, Banken und eine Vielzahl an Gastronomie. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht den Ort besonders attraktiv für Pendlerinnen und Pendler: Die ÖBB-Verbindungen nach Wien sind regelmäßig, und Wochenendausflüge nach Tschechien sind ebenfalls bequem möglich. Die Family City sowie der Freeport sind in ca. 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Genießen Sie das Leben so, wie Sie es verdienen – in einer Unterkunft, die Ihren Ansprüchen gerecht wird. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.