

**Charmantes Ensemble: 3 Weinkeller, renoviertes
Presshaus und Grünfläche in traumhafter Lage im
Weinviertel, nahe Wien!**



IMG_0789

Objektnummer: 3814_586

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2014 Dietersdorf
Nutzfläche:	70,00 m ²
Kaufpreis:	79.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Von Weinverkostungen über Familienfeiern bis hin zu anderen Veranstaltungen: diese wunderbare Liegenschaft bietet Ihnen ein einzigartiges Weinkeller-Komplettpaket mit Grundstück, Presshaus und insgesamt drei Kellerröhren. Feiern Sie in einer idyllischen Lage im westlichen Weinviertel. Mit diesem Trio steht reichlich Platz zur Verfügung!

Eckdaten:

- Abmessungen Presshaus: ca. 25 m²
- Länge der Kellerröhren: zwischen 10 m und 25 m
- Grundstück: insgesamt ca 140 m²

Technische Ausstattung:

Wasser: Ein Wasseranschluss ist bereits vorhanden. Dieser ist aktuell am Salbach abgesperrt; ein Wasserzähler ist installiert.

Strom: Ein Stromanschluss kann hergestellt werden. Die Abstimmung erfolgt mit der EVN, die Zuleitung verläuft über den im Presshaus befindlichen Mast – eine solide Grundlage für eine unkomplizierte Versorgung.

Energie: Zusätzlich ist auch eine Solaranlage vorhanden, die auf der Südostseite des Nebengebäudes installiert ist und das Laden von 12-Volt-Batterien ermöglicht – eine nachhaltige und praktische Energiequelle.

Das großzügige Presshaus wurde vom jetzigen Eigentümer bereits größtenteils renoviert. Direkt vom Presshaus aus (über einige Stufen) gelangt man in den ersten Weinkeller, wo man perfekte Bedingungen zur Weinlagerung vorfindet. Auch bei den anderen zwei Kellerröhren wird durch die unterirdische Konstruktion ganzjährig eine milde, angenehme Temperatur gehalten.

Diese Immobilie präsentiert sich als friedlicher Rückzugsort in dem Sie Ruhe, Gelassenheit und Entspannung finden. Mit dieser Liegenschaft können Sie das Leben so genießen, wie Sie es sich verdient haben. Ihren Ideen sind in diesem einzigartigen Objekt kaum Grenzen gesetzt!

In Dietersdorf (sowie in der Umgebung) befinden sich viele Rad- und Wanderwege und bieten optimale Möglichkeiten für diverse Freizeitaktivitäten. In Hollabrunn (ca. 5 Minuten mit dem Auto entfernt) befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote.

Sind Sie neugierig geworden? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur

Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.